

33,71m² Single Wohnung in Steyr Ennsleite



3

Objektnummer: 1939/129772

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	33,71 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	364,15 €
Kaltmiete (netto)	252,83 €
Kaltmiete	331,04 €
Betriebskosten:	65,65 €
USt.:	33,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



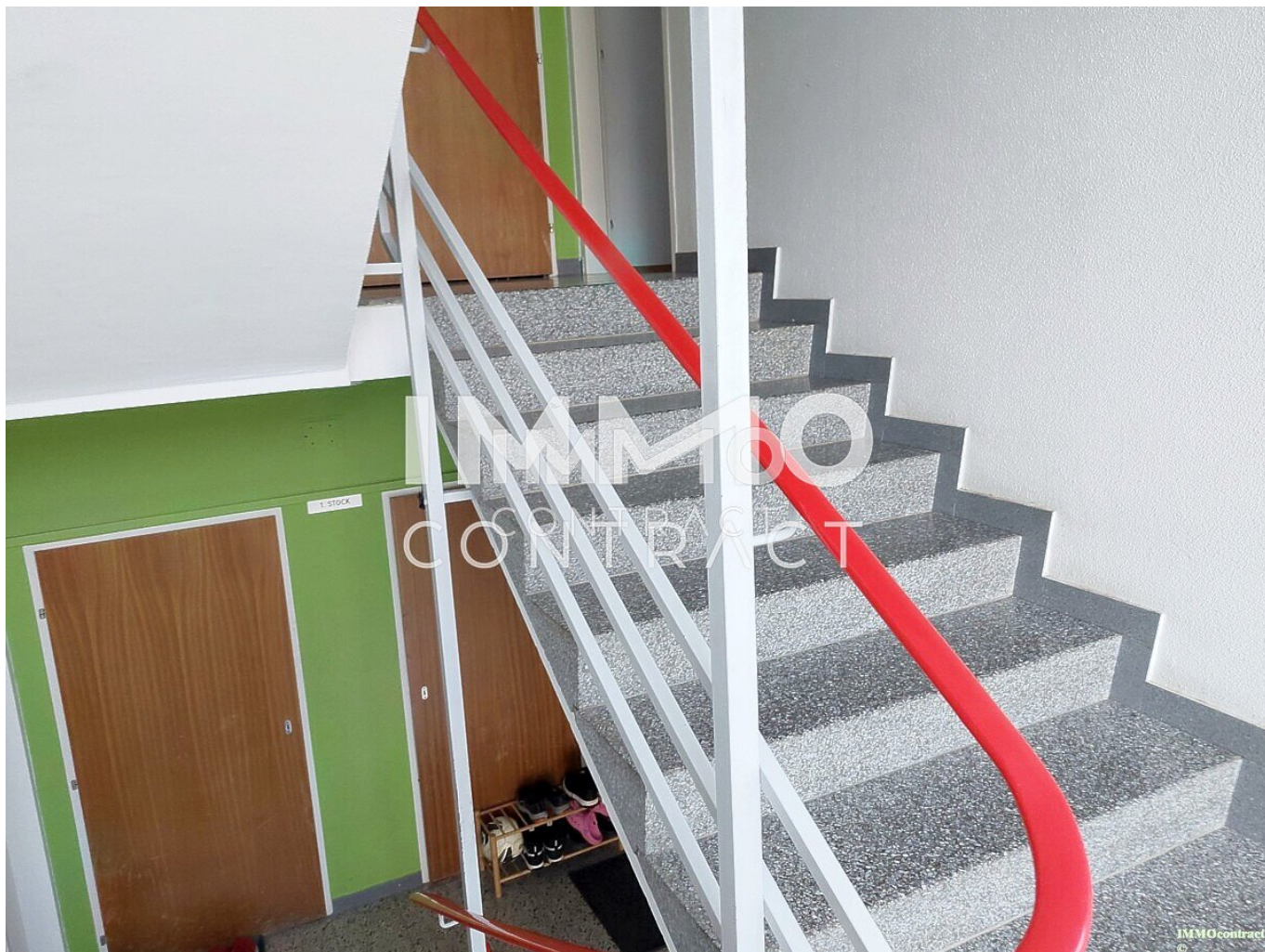
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14







Objektbeschreibung

33,71m² Single -Wohnung in Steyr - Ennsleite

- * die kleine Wohneinheit liegt im 2.Stock (ohne Lift) in einem Mehrparteienhaus
- * Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke alles in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Vorraum
- * kleiner Küchenraum ohne Küchenmöbel
- * Bad mit Dusche und WC
- * 1 Wohn- Schlafrum
- * Heizung Fernwärme / Warmwasser - Strom
- * Parkplatz muss bei Bedarf extra angemietet werden

Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung: 96, --

Kaution: € 1.100,--

BMM. € 364,15 inkl. BK ohne Heizung und ohne Strom

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap