

**Ruhig - hell - perfekt aufgeteilt - 2-Zimmer Wohnung mit kl.
Balkon in der Kaisergasse 12-14**



PB244988

Objektnummer: 1939/133183

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,77 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	836,85 €
Kaltmiete (netto)	526,95 €
Kaltmiete	683,44 €
Betriebskosten:	156,49 €
Heizkosten:	70,88 €
USt.:	82,53 €
Provisionsangabe:	

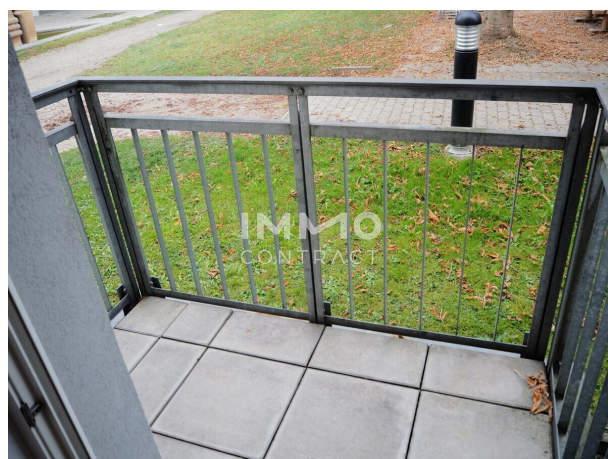
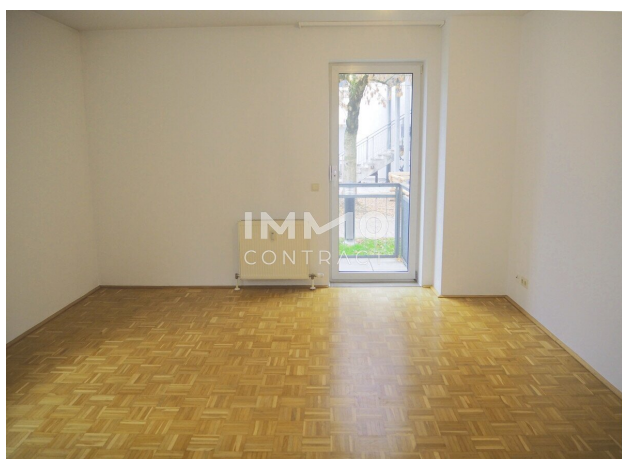
1.425,60 € inkl. 20% USt.

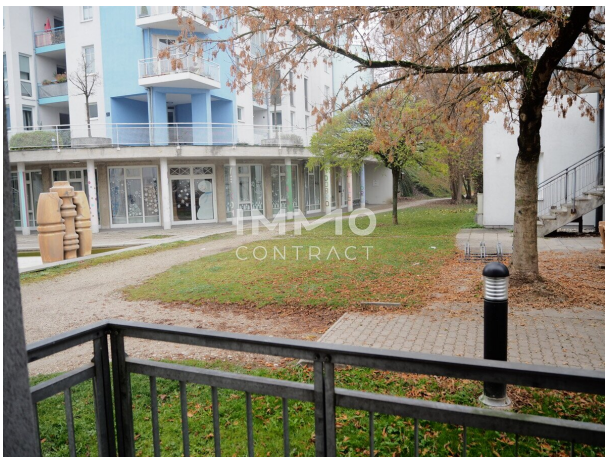
Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien













LINZ, KNISSERGAASSE 12-14/1TOP 3 EG

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung liegt in einer kleineren Wohnanlage Nähe der Donaulände. Unmittelbar vor dem Objekt befinden sich verschiedene Nahversorger, sowie eine gute Infrastruktur.

Die Wohnung inkl. Bistrobalkon ist hofseitig ausgerichtet und daher in ruhiger Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Küche mit Speis, Wohn- Esszimmer, Balkon

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.

** Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap