

Neu durchstarten mit dieser hochwertigen und nachhaltigen Balkonwohnung! Nahe U4



Visu_Innenhof

Objektnummer: 1939/162285

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,45 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	353.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



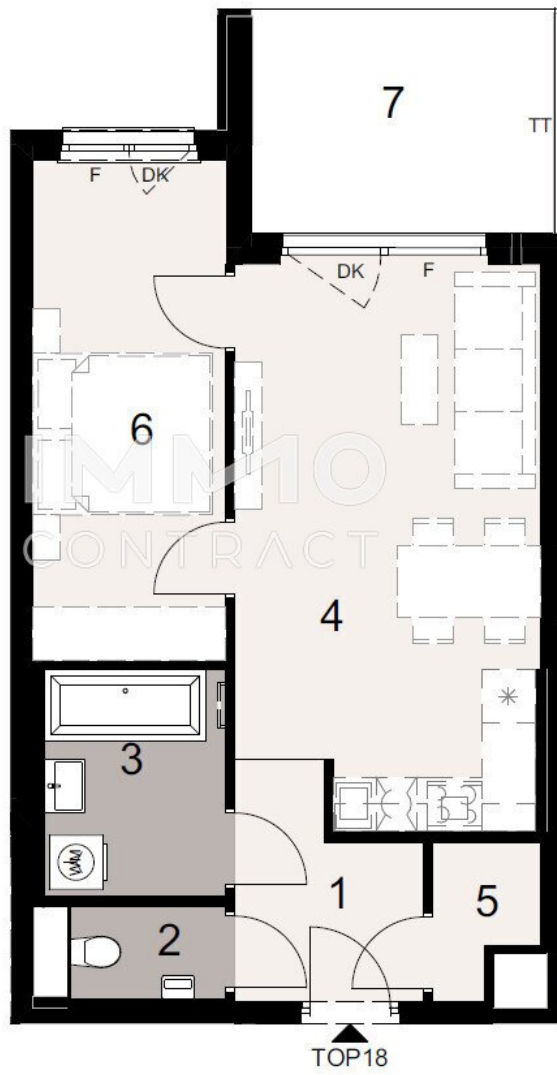
Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 6000 8134
F +43 732 890 800 2466







Objektbeschreibung

Ruhig wohnen, stilvoll leben – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum grünen Innenhof

Sie wünschen sich ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und modernes Wohnen verbindet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung liegt hofseitig und angenehm ruhig – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und den Alltagslärm einfach hinter sich lassen. Durch die westseitige Ausrichtung genießen Sie am Nachmittag und Abend herrliches Sonnenlicht – perfekt für gemütliche Stunden auf Ihrer Loggia.

Der offene Wohnbereich überzeugt mit einem schönen, gut durchdachten Grundriss und schafft viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Im Badezimmer dürfen Sie selbst wählen, ob Sie lieber eine Badewanne oder Dusche möchten – ganz nach Ihrem Geschmack. Ein Gäste-WC, ein praktischer Abstellraum und ein einladendes Vorzimmer machen das Wohnkonzept komplett.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – ruhig, hell und perfekt für alle, die modernes Wohnen mit entspannter Atmosphäre verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap