

**Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung in der Gemeinde
Kematen an der Ybbs mit ca. 800 m² BW**



000

Objektnummer: 1939/128694

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3331 Kematen an der Ybbs
Kaufpreis: 72.500,00 €
Provisionsangabe:

3 % + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

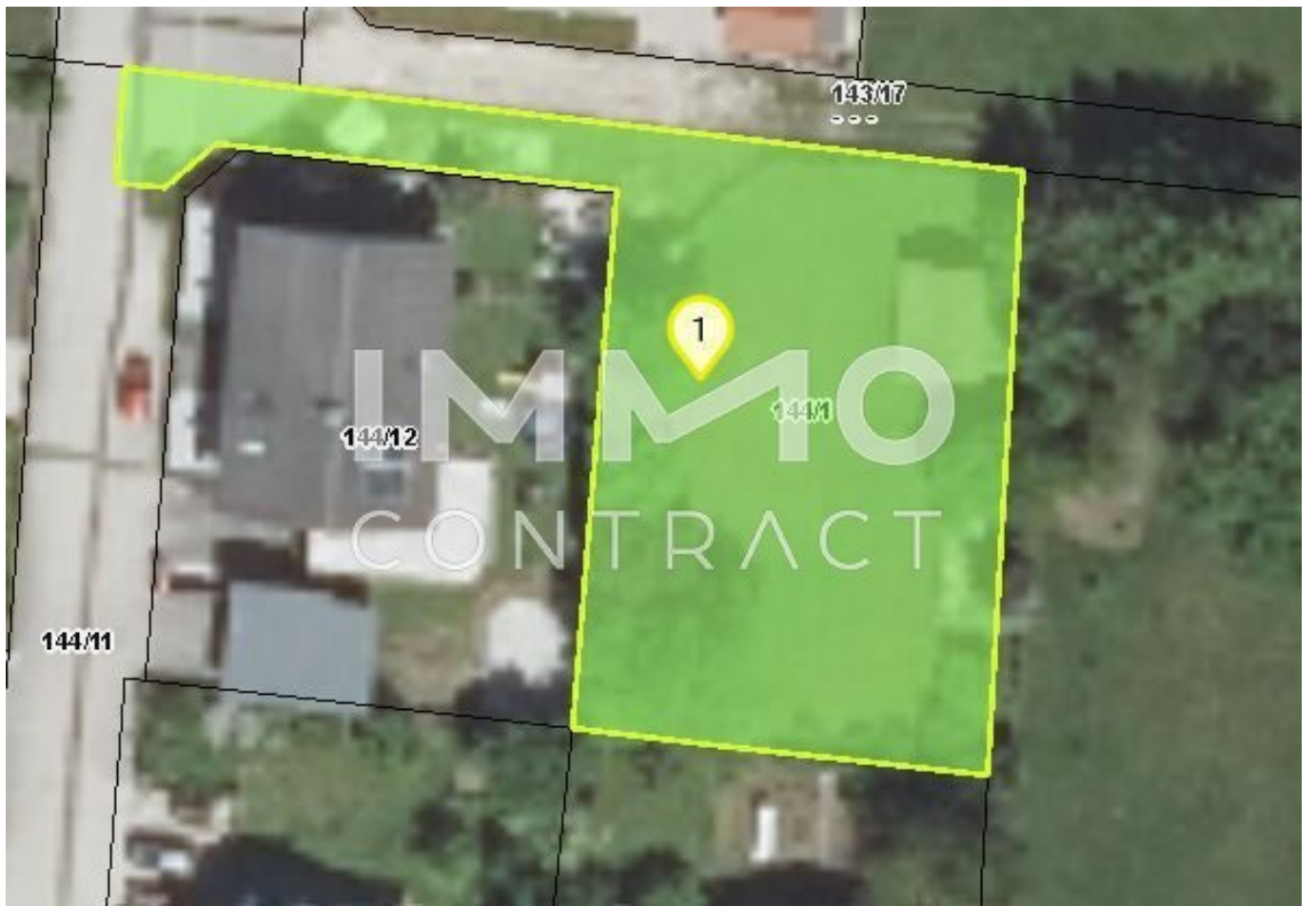
T + 43 664 819 18 13

H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung in der Gemeinde Kematen an der Ybbs

- * Gesamtfläche 1.059 m², davon ca. 800 m² Baugrund
- * Rest vermutlich Abtretung an Gemeinde, öffentliche Fläche
- * Ortsrand, Nähe der Ybbs und Naherholungsgebiet
- * Abstellräumlichkeiten-Gartenhaus ca. 30 m²
- * größtenteils eingezäunt
- * ein Nussbaum, sowie einige Obstbäume sind am Grundstück
- * Flächenwidmung BW mit Bauklasse II
- * Kein Bauzwang

Kaufpreis: € 72,500,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap