

**Sehr gepflegte und möblierte Eigentumswohnung im
Dachgeschoss mit Balkon - Stadtrand von Waidhofen**



1

Objektnummer: 1939/130062

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,56 m ²
Nutzfläche:	61,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	194,88 €
USt.:	19,49 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

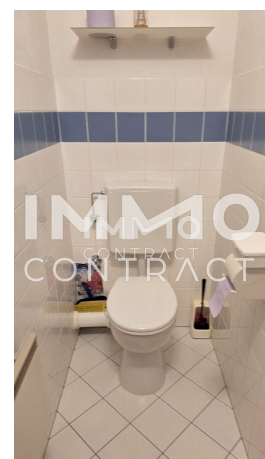


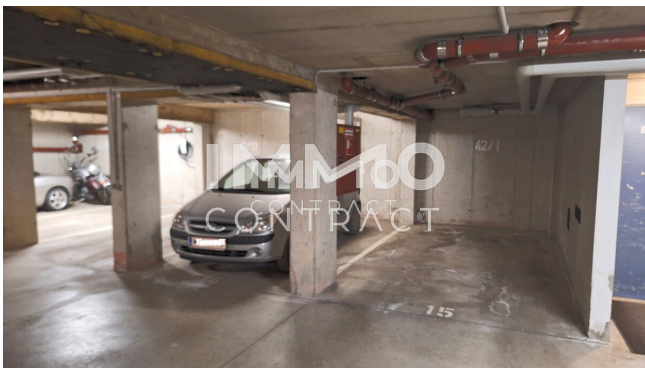
Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und möblierte Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit Balkon

- Moderne Etagenwohnung in Waidhofen an der Ybbs
- Wohnfläche: ca. 60,56 m²
- Nutzfläche: ca. 61,72 m²
- Baujahr: 2009, Massivbauweise, sehr gepflegter Zustand
- 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche und Waschtischverbau
- Ausstattung mit Laminat, Fliesen und Teppichboden
- Möblierte Küche vorhanden neuwertig
- Balkon vorhanden für erholsame Momente im Freien mit Markise
- Tiefgaragenplatz, Kellerabteil u. Gemeinschaftsräume
- Verfügbar ab nach KVT
- Gelegen in einem dreigeschossigen Gebäude
- Ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung suchen

Kaufpreis: € 125.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap