

Im Speckgürtel von Wien Gewerbehalle mit Außenbereich



IMG_7003

Objektnummer: 1939/130470

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Obersdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	234,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.324,71 €
Betriebskosten:	24,71 €
USt.:	464,94 €
Provisionsangabe:	

8.368,96 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese großzügige Lagerhalle zur Miete im charmanten Obersdorf, in der Nähe von Wolkersdorf im Weinviertel. Mit einer Nutzfläche von ca. 234 m² bietet diese vielseitige Immobilie reichlich Platz für Ihre gewerblichen Anforderungen. Die Torhöhe von 4,22 m ermöglicht eine bequeme Ein- und Ausfahrt, während der praktische Außenbereich zusätzliche Nutzungsoptionen eröffnet.

Ein WC und eine Dusche ist vorhanden. Die Nebenkosten für Strom, Heizung und Wasser werden nach Verbrauch verrechnet, was Ihnen eine flexible und transparente Kostenkontrolle ermöglicht.

Für die Anmietung ist eine Kautions von 6.000 Euro erforderlich. Zudem fällt eine Gebühr für die Mietvertragserrichtung in Höhe von 612 Euro plus UST an.

Die Verfügbarkeit ist flexibel und kann nach Vereinbarung erfolgen, sodass Sie Ihre Pläne optimal umsetzen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Gewerbe in einem aufstrebenden Standort zu etablieren. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap