

**Kuscheliges Wohnhaus - Nähe Schloss Ernegg - 116 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche - gute Infrastruktur - Carport**



i1

**Objektnummer: 1939/132796**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3261 Steinakirchen am Forst
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,47

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13  
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

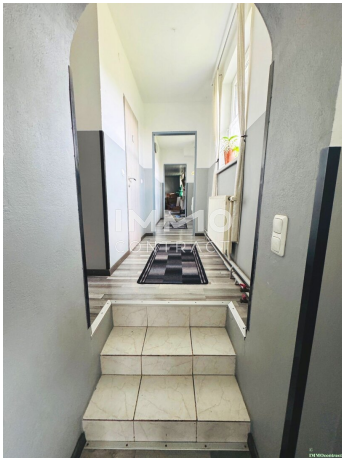
IMMO  
CONTRACT

cjstock











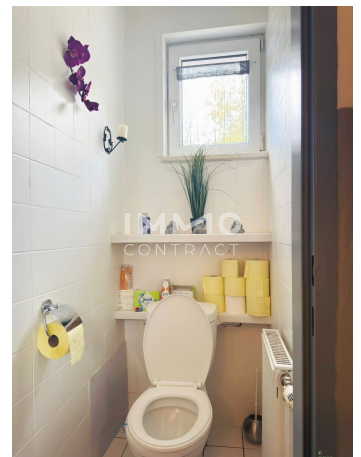
A photograph of two men in business attire sitting at a table, looking at a tablet. The man on the right is pointing at the screen. The background is a soft, out-of-focus office setting.

**IMMO CONTRACT** | Partner der **VOLKSBANK**

**Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments**

**IMMO CONTRACT**

elbros







**IMMO CONTRACT**

Wir schaffen Mehrwert für Ihre Immobilie

**ERFOLGREICH**

**IMMO bilien Verkauf**

Wir verkaufen, vermieten, bewerten Ihre Immobilie.

**IMMO bilien Bewertung**

**IMMO bilien Vermietung**

[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Immobilien: IMMOContract Immobilienvermittlung GmbH | Schönbühlgasse 11 | 1000 Wien | www.IMMOContract.at | SuchtM2 2023

Besuchen Sie uns!

Jetzt Suchagent aktivieren!

## Objektbeschreibung

- Einfamilienhaus in Steinakirchen am Forst - Ernegg
- Ideal zum Kauf: Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Gepflegter Zustand, sofort einziehen und wohlfühlen
- Grundstücksfläche: ca. 212 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 116 m<sup>2</sup>, zwei Einheiten umsetzbar
- 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer, ideal für Familien
- 2 moderne Bäder für Komfort und Bequemlichkeit
- Möblierte Küche bereits vorhanden
- Genießen Sie die Sonne im kleinen Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon
- Sommerzimmer extra
- Carport für sicheres Abstellen Ihres Fahrzeugs
- Zentralheizung mit Holz, umweltfreundlich und effizient
- sehr gute Infrastruktur in nächster Nähe
- Kurzfristig verfügbar, ein neues Zuhause wartet auf Sie!

Kaufpreis. € 230.000,--

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <5.500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap