

Geschäftslokal EKZ Böheimkirchen



Objektnummer: 1939/214913

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Nutzfläche:	67,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.115,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	223,00 €
Provisionsangabe:	

2.676,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

H +43 6641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal im Fachmarktzentrum von Böheimkirchen.

Das Objekt besteht aus:

- Verkaufsraum
- Lagerraum/Technikraum
- WC mit Handwaschbecken

Seitens des Vermieters ist KEINE Gastronomie erwünscht.

KEINE Ablöse!

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäftseingang.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap