

**Vivara - charmante Wohnung in ruhiger Innenhoflage -
provisionsfrei mit sonnigem Balkon**



vivara 19 blick

Objektnummer: 1939/163027

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	460.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



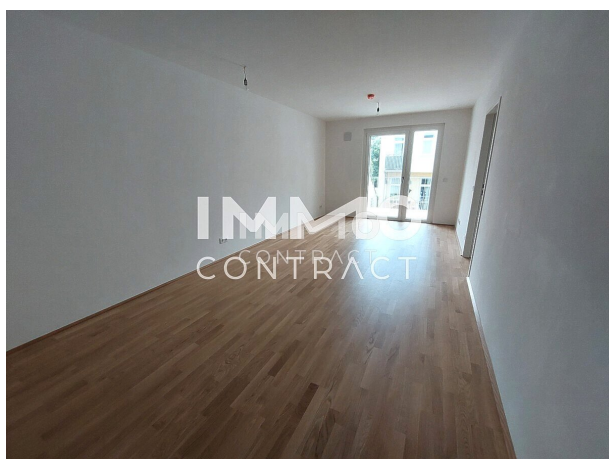
Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

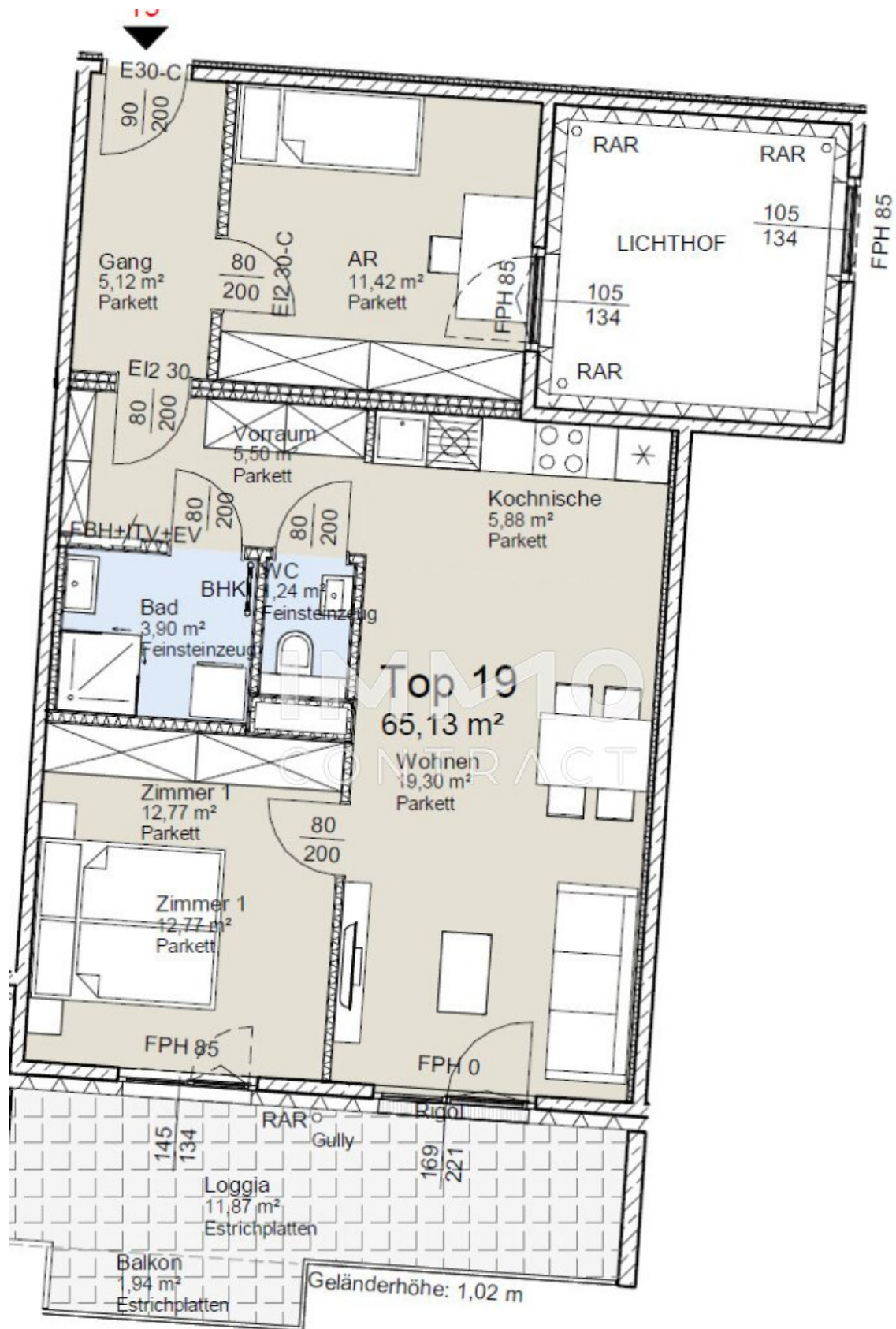
T +43 664 6000 8409
H +43 664 6000 8409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen auf Ihrem großzügigen Balkon sitzen, der mit Blick in den idyllischen Innenhof ausgestattet ist. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung besticht durch ihre moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung. Die bereits inkludierte Küche ist nicht nur funktional, sondern auch mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Ob für ein schnelles Frühstück oder ein ausgedehntes Dinner mit Freunden – hier finden Sie alles, was Sie brauchen.

Das Badezimmer mit Dusche bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die ruhige Lage der Wohnung sorgt dafür, dass Sie die Hektik der Stadt hinter sich lassen können, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die das Leben in dieser begehrten Gegend zu bieten hat.

Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer einladenden Atmosphäre begeistern. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wirklich zu Hause fühlen können. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap