

**++ Ideal für eine Wohngemeinschaft 3- Zimmer Wohnung
in der Bischofstraße 3 ++**



Objektnummer: 1939/133113

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	924,00 €
Kaltmiete (netto)	600,26 €
Kaltmiete	771,81 €
Betriebskosten:	171,55 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	89,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



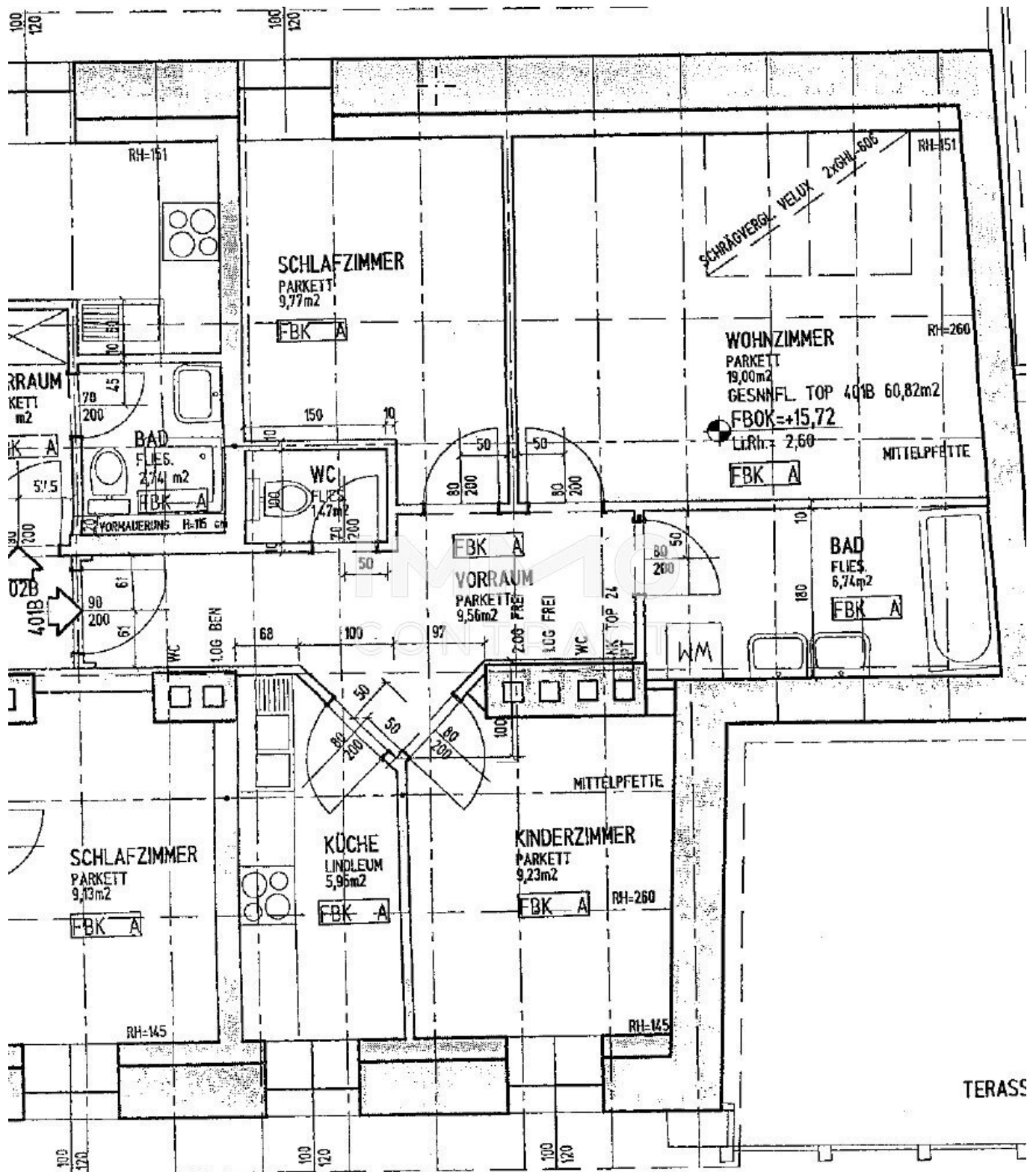
Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17









Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung liegt im historischen Palais Mannstorff in der Landstraße 32/Bischofstr. 3. Sie befindet sich in einer attraktiven Lage und eignet sich perfekt für eine kleine Familie, ein Paar oder eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche (Einbauküche vorhanden), Bad, WC, 2 Schlafzimmer.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Mietwohnung in Linz sind, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause behilflich zu sein.

++Für diese Wohnung ist ein Nettoeinkommen von € 2.150,00 erforderlich (Vorgabe Eigentümer)++

++Einrichtungsvorschläge über KI erstellt und sind im Mietobjekt nicht inkludiert++

* Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap