

**Wohnhaus in Steinakirchen: 7 Zimmer, Balkon, Garage –  
Sanierungsbedürftig zum Top-Preis!**



**Objektnummer: 1939/133099**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3261 Steinakirchen am Forst
<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 444,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,46
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

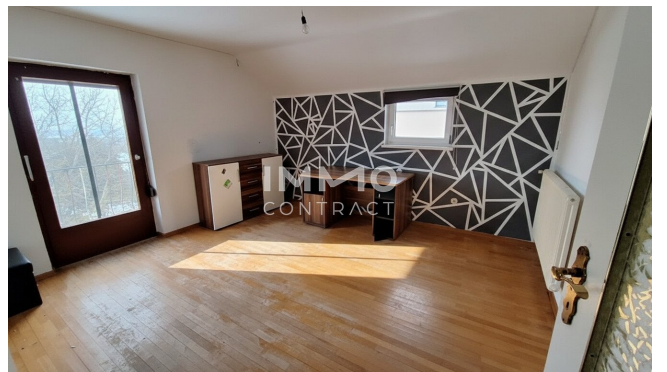
4.680,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten









wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

- Haus, Einfamilienhaus in Siedlungslage
- Baujahr 1952 – 55
- 2. Etage + Kellergeschoss + angebauter Garage
- ca. 140m<sup>2</sup> Fläche
- 7 Zimmer
- sanierungsbedürftig
- Balkon, Garage, 2 Stellplätze
- Ausblick: Fernblick
- Zentralheizung, Einbauküche, Dusche, Mansarddach, Massiv, Fernblick, Kunststofffenster
- Luftwärmepumpe wurde vor einigen Jahren eingebaut
- Kachelofen
- Verkehrsanbindung: Bus
- In der Nähe: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei

Kaufpreis: € 130.000,--

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap