

ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte mit Garten und Garage



Objektnummer: 1939/130348

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



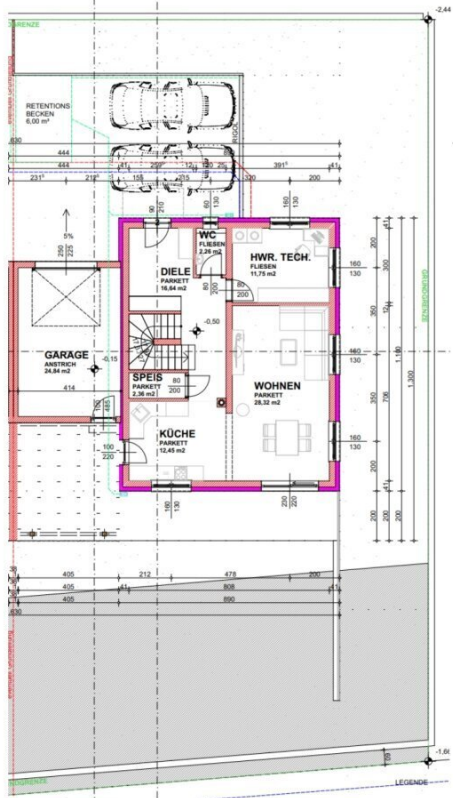




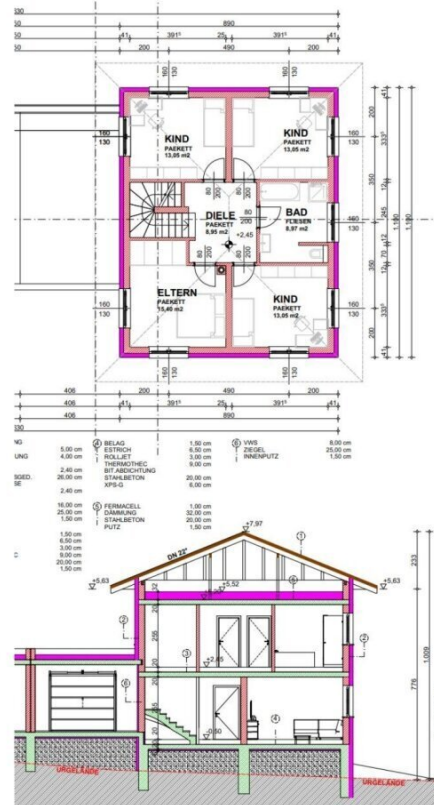




Erdgeschoss



Obergeschoss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser exklusiven Doppelhaushälfte in Moosbach, die keine Wünsche offen lässt. Dieses Objekt, ist bereit für den Einzug und steht für Qualität und modernes Wohnen. Die massive Ziegelbauweise verspricht hervorragende Langlebigkeit und Stabilität.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 500 m² erwartet Sie ein Wohntraum, der sich über zwei Wohnebene von ca. 146 m² erstreckt. Das Haus bietet idealen Platz für Ihre Familie mit insgesamt 4 Schlafzimmern.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer privaten Terrasse, die ideal für sonnige Nachmittage und gesellige Abende ist. Diese Immobilie ist perfekt für Familien oder jene, die ein geräumiges Zuhause suchen, in dem sie ihre individuellen Wohnträume verwirklichen können.

Die hervorragende Lage in Moosbach kombiniert ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Angebot in wenigen Monaten Ihr Eigen zu nennen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses herausragende Immobilienangebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Begrüßen Sie Ihr neues Leben in Moosbach – in einer Immobilie, die Eleganz und Funktionalität in perfekter Harmonie vereint.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap