

**Alles inklusive - 40m² Single / Pendlerwohnung im
Zentrum von Weistrach**



1

Objektnummer: 1939/132620

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Gesamtfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

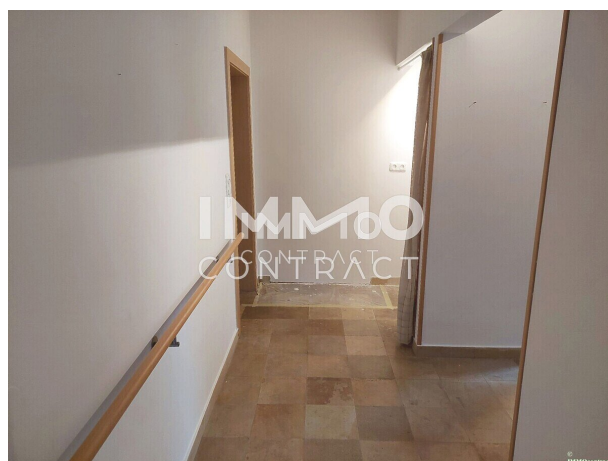
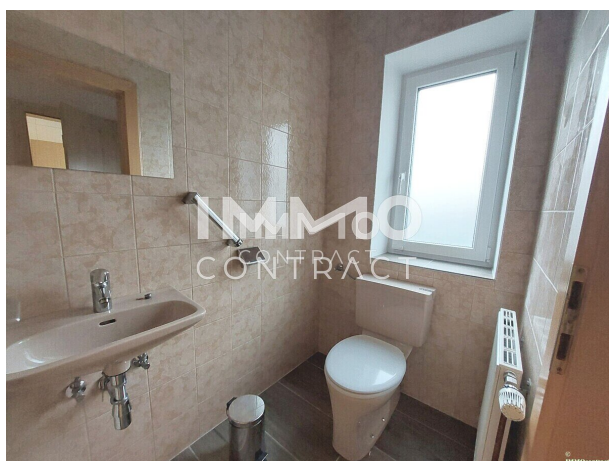


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Alles inklusive - 40m² Single / Pendlerwohnung im Zentrum von Weistrach

- * gesamt ca. 40m² stehen dem Mieter zur Verfügung direkt im Ort Weistrach
- * die kleine Einheit hat einen direkten, eignen Zugang
- * Garconniere für Pendler oder Single
- * 1 Wohn-Schlafrum mit Platz für eine Kleinküche
- * Vorraum
- * WC mit Handwaschbecken
- * kleiner Duschraum
- * Parkplätze sind öffentlich genügend vorhanden
- * Heizung Pellet

Pauschalmiete alles inklusive € 490,-- Miete, Strom, Heizung, BK

Kaution 1.500,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap