

Quadratisches Grundstück mit verschiedenen Optionen!



Objektnummer: 1939/215092

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

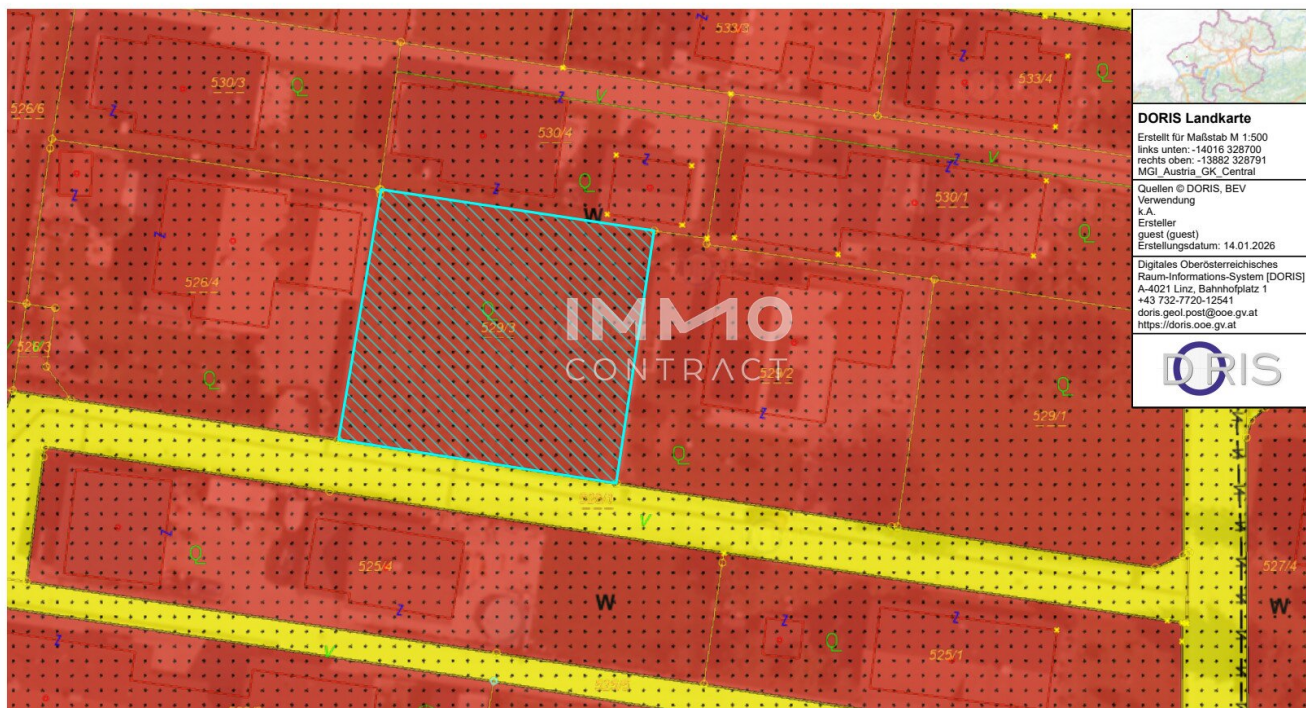




DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: -14016 328700
rechts oben: -13862 328791
MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 14.01.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Siedlungslage in der Nähe des Stadtzentrums Mattighofen.

Eine maximale Gestaltungsfreiheit ist aufgrund der ebenen Beschaffenheit und der quadratischen Form gegeben.

Es gibt keinen Bebauungsplan, d.h. es gilt die OÖ Bauordnung.

Da es keine Bebauungsverpflichtung gibt, ist das Objekt auch als Geldanlage oder zur Sicherung von Bauplätzen (z.B. für Kinder) interessant.

Anschlüsse:

*Kanal- und Wasseranschluss bereits am Grundstück

*Strom-Verteiler an der Grundstücksgrenze

* Für diese Anschlüsse sowie für die Straße wurden bereits Aufschließungsbeiträge entrichtet, welche den Mindestanschlussgebühren im Falle einer Bebauung angerechnet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap