

## Garconniere im ehem. Hotel Viktoria



20230901\_113044

**Objektnummer: 1939/128416**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	29,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 58,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,24
<b>Gesamtmiete</b>	356,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	208,60 €
<b>Kaltmiete</b>	324,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,40 €
<b>USt.:</b>	32,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Valentina Blecha**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676 841420465









## Objektbeschreibung

Im ehem. Victoria Hotel kann eine Garconniere mit einer Wohnfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> angemietet werden. Das Objekt befindet sich in der Nähe vom Eurothermenresort Bad Schallerbach.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1 Zimmer samt Kochnische

Bad mit Badewanne, WC und Fenster

Ideal für Singles oder Arbeitspendler!

\*\*\*Bei dieser Wohnung ist Wohnbeihilfe möglich, sofern die persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind!\*\*\*

### [Land Oberösterreich - Wohnbeihilfe](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap