

Blue Horizon Living: Harmony by the Waterline - Luxus Living direkt am Wasser



image3

Objektnummer: 1939/130901

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8196







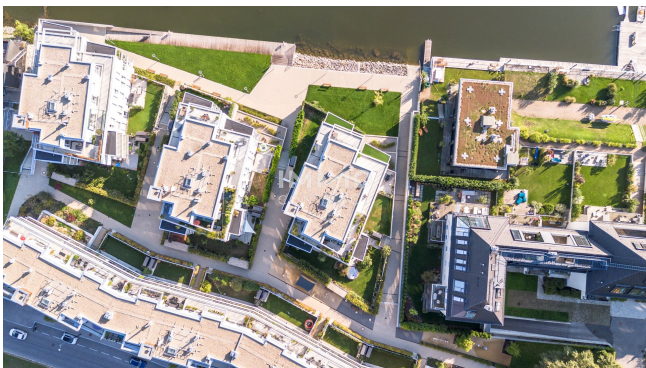












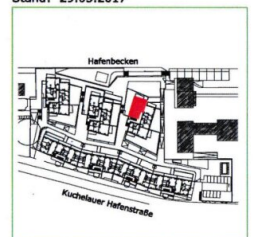
Wohnhausanlage 19., Kuchelauer Hafenstr. 104

Wohnungstypen- informationsblatt

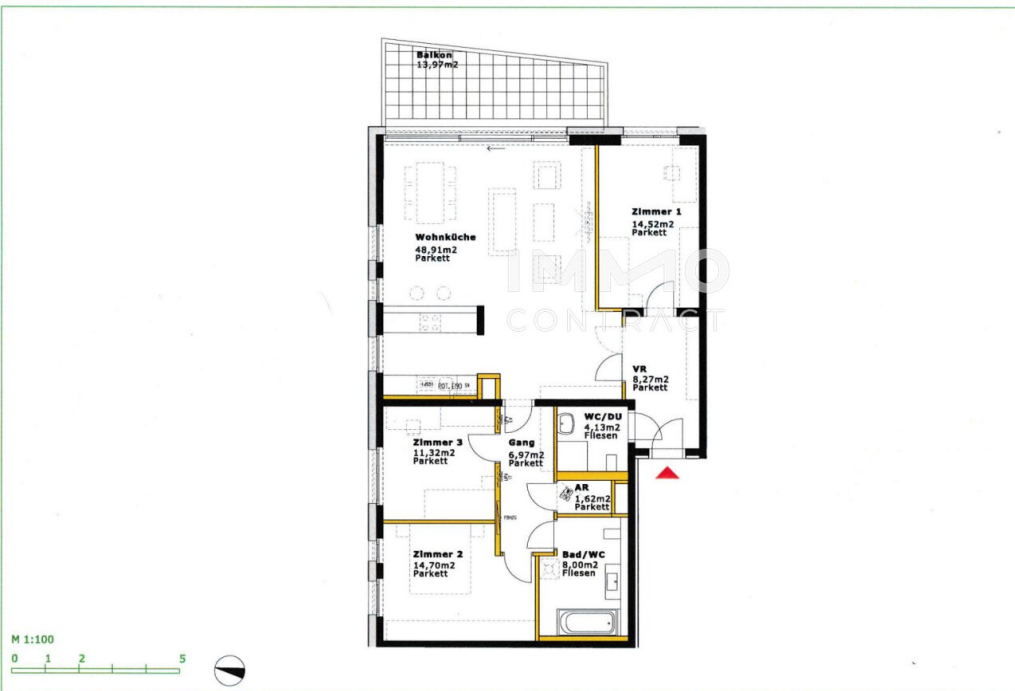


Es gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten.

Stand: 29.03.2017



Stiege 7 Top 9 2OG
4 Zimmer Wohnung
ca. 118m²



Objektbeschreibung

Luxury Living

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 118,4 m². Ein Keller mit ca. 14 m², ist ebenso inkludiert. Der Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit jeweils einem WC, ein Foyer und einen Abstellraum. Alle Schlafzimmer sind zentral zugänglich und separat begehbar. Der Balkon mit rund 14 m² Freifläche ist überdacht und blickt nach Osten auf den Kuchelauer Hafen und die Donau. Darüber hinaus sind alle Schlafzimmer mit bodentiefen verglasten französischen Balkonen ausgestattet.

Die exklusive Küche ist mit modernen Elektrogeräten und einer Arbeitsplatte aus Naturstein ausgestattet. Die Fußböden sind mit Massivholzparkett und Steinzeugfliesen von höchster Qualität ausgestattet. Die Beheizung erfolgt zentral über eine Fußbodenheizung, die mit Fernwärme betrieben wird.

In der Anlage sind ein Kinderspielplatz mit Sandkiste und entsprechenden Spielgeräten, eine Liegeflächen im Uferbereich.

Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind sowohl im Erdgeschoß als auch in den Untergeschoßen angeordnet.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <4.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap