

Vivara - Hier beginnt Ihr neues Kapitel. Provisionsfrei



Projekt von Dachterrasse

Objektnummer: 1939/162987

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 42,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	450.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8409
H +43 664 6000 8409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

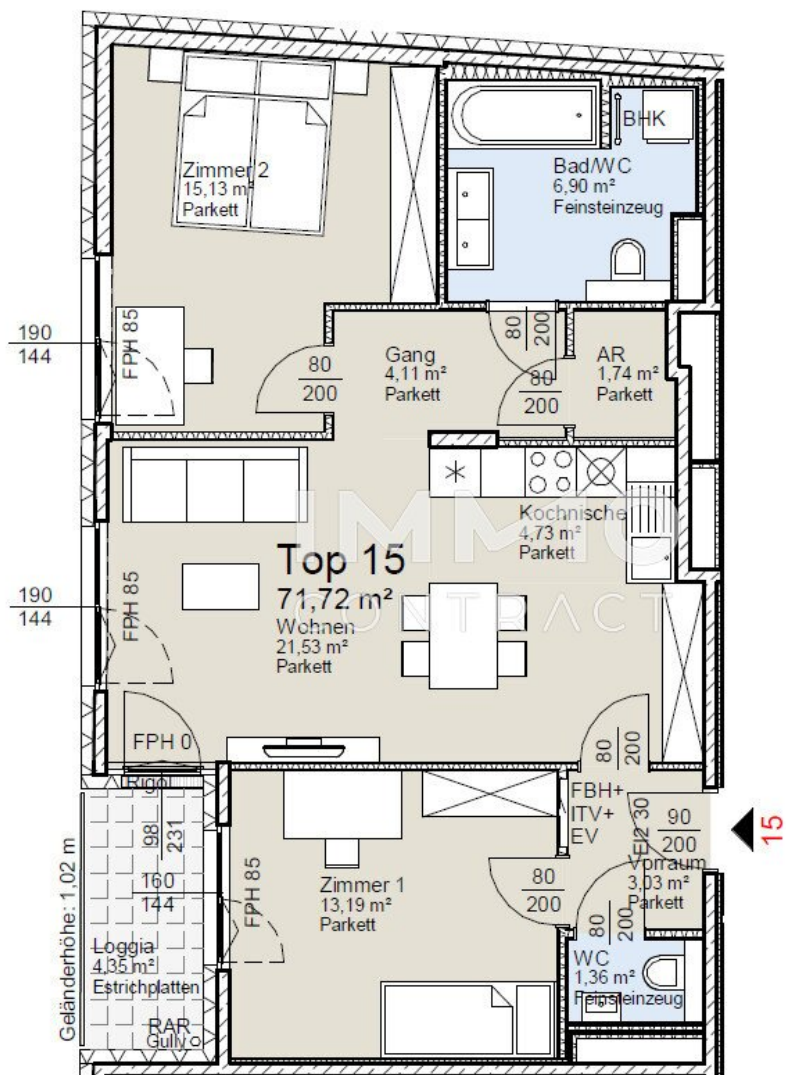












Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist mehr als nur ein neuer Lebensabschnitt – sie ist ein Ort, an dem man ankommt, aufatmet und sich mit jedem Tag ein Stück mehr zu Hause fühlt. Ideal für Menschen, die Wert auf Qualität legen und sich einen stilvollen, gut durchdachten Rückzugsort wünschen, an dem man auch langfristig gerne lebt.

Mit ihrer westseitigen Ausrichtung fängt die Wohnung die warmen Nachmittags- und Abendstunden ein – perfekt für entspannte Stunden auf der Loggia, mit Blick in den Sonnenuntergang und einem guten Glas Wein in der Hand. Ein Ort, der jeden Tag ein kleines Stück Urlaub sein kann.

Die Raumaufteilung ist großzügig und zugleich praktisch. Besonders angenehm: zwei WCs, die im Alltag ebenso wie bei Besuch für zusätzlichen Komfort sorgen. Das Bad mit Wanne lädt zum Entspannen ein – ob nach einem Spaziergang oder einfach, um sich selbst etwas Gutes zu tun.

Jedes Detail dieser Wohnung strahlt Beständigkeit und Qualität aus – vom gepflegten Zustand bis zur ruhigen Atmosphäre. Hier wurde nicht für ein paar Jahre, sondern für viele schöne Jahrzehnte gedacht.

Ein Zuhause, das Ihnen Ruhe, Stil und Lebensqualität schenkt – Tag für Tag, Jahr für Jahr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap