

**Im Zentrum -Doppelhaus mit Eigengarten zum Mieten in
St. Leonhard/Forst - Provisionsfrei**



Objektnummer: 1939/131077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	74,00 m ²
Keller:	58,49 m ²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Gesamtmiete	1.356,65 €
Kaltmiete (netto)	1.233,32 €
Kaltmiete	1.233,32 €
USt.:	123,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

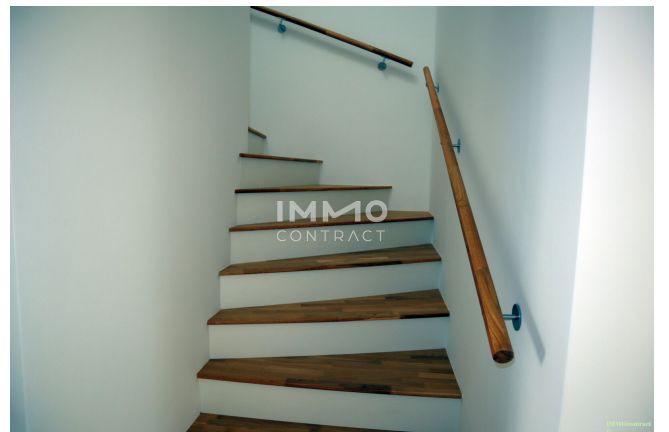
Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

















Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst zu Mieten mit Kaufoption!

Provisionsfrei für den Mieter!

Zum Mieten steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m².

- Ziegel Massivbauweise
- KFZ Abstellplatz
- KFZ Carport
- Abstellraum außen
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller
- eigener Garten 74m²

Raumaufteilung EG:

Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht

OG:

Bad, Gang, 3 Zimmer

Keller:

ein großer Raum 58,49m²

Miete € 1.356,65 inkl BK und USt)

Finanzierungsbeitrag : € 15.720,90

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap