

Urban Living - das Kleinod zwischen Wolkersdorf und dem Kreuttal



Objektnummer: 1939/162200

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	11
Garten:	65,74 m ²
Keller:	1,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226





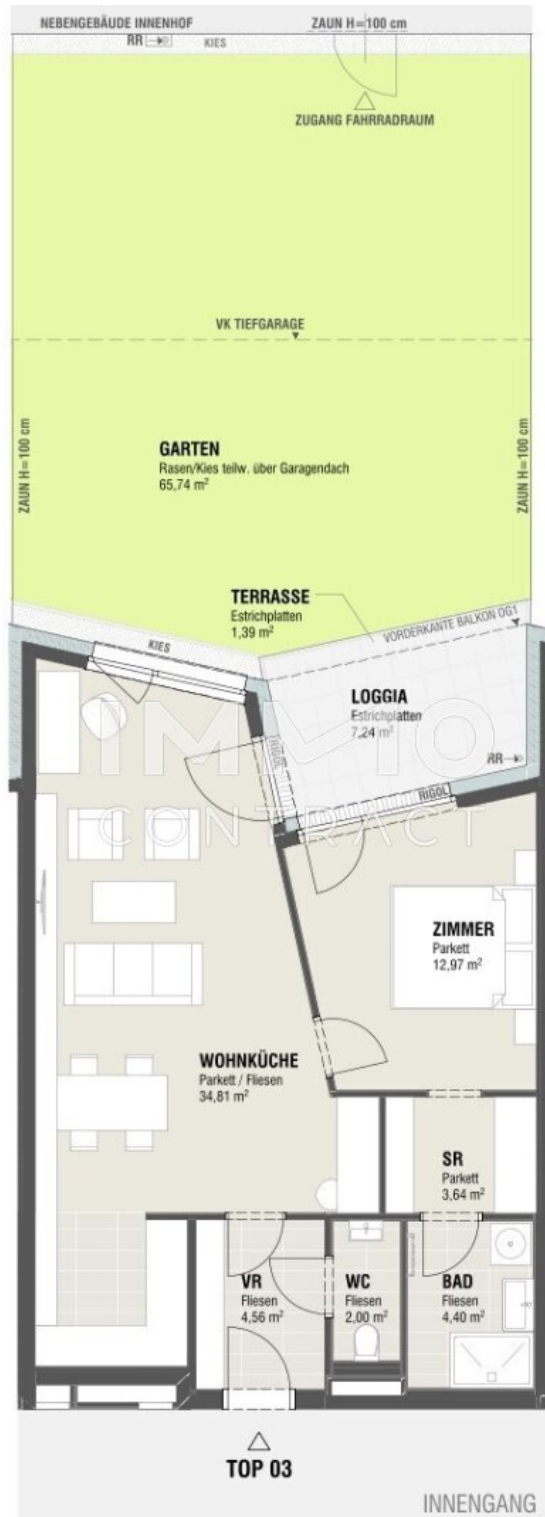




KI-bearbeitet



KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Marktgemeinde Ulrichskirchen, Niederösterreich! Diese exklusive Gartenwohnung bietet Ihnen auf großzügigen 62,32 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis zum attraktiven Kaufpreis von 275.000 Euro.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer eignen. Der Erstbezug garantiert Ihnen eine top-moderne Ausstattung und ein neuwertiges Ambiente, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Besonders hervorzuheben ist der private Garten, der Ihnen einen grünen Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für entspannte Stunden, Grillfeste mit Freunden oder ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft.

Genießen Sie zudem die großzügige Loggia, die zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitgestaltung schafft. Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Fliesen- und Parkettböden sowie eine angenehme Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Modernes Wohnen wird durch den Personenaufzug im Gebäude ebenso gewährleistet wie durch die praktischen Extras wie den Fahrradraum, den Abstellraum und das Gäste-WC.

Diese Gartenwohnung in Ulrichskirchen ist der perfekte Ort für alle, die modernes Wohnen mit naturnahem Leben verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs. Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap