

JOANNEUMRING: EXKLUSIVE STILVOLLE REPRÄSENTATIVE BÜRO-/WOHNRÄUME



20250828_095115

Objektnummer: 1939/132524

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	311,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,74
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

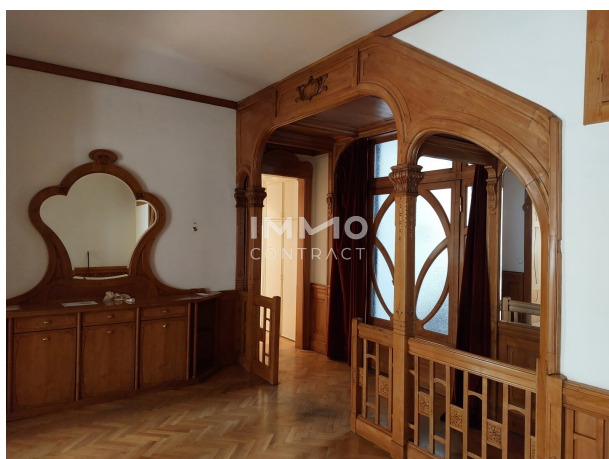
T +43 664 6000 8146
H +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466

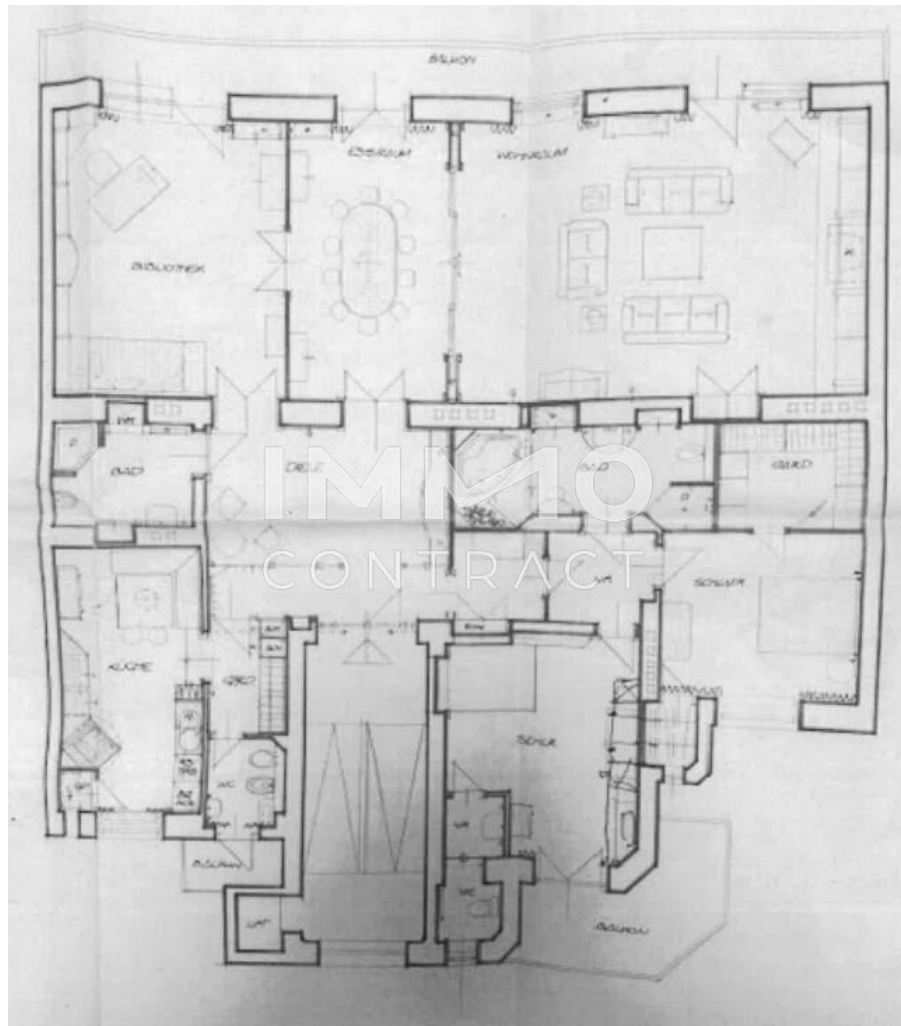
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer Traumimmobilie im Herzen von Graz!

Diese exklusiv ausgestattete Etagenwohnung, die sich ideal als Wohnung, Büro oder Kanzlei eignet, bietet Ihnen auf ca. 250 m² Nutzfläche ein Höchstmaß an Flexibilität und Komfort.

In der 1A-Lage von Graz gelegen, können Sie von dieser Immobilie aus die Annehmlichkeiten der Innenstadt voll genießen. Die Wohnung umfasst insgesamt fünf geräumige Zimmer, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung bieten.

Ich lade Sie herzlichst ein sich diese repräsentativen Räumlichkeiten gemeinsam mit mir zu besichtigen.

Mietkosten:

Miete netto € 3.500,-- zzgl. USt. + BK u. Heizung (dzt. € 775,--)

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap