

Mehrfamilienhaus in Kirchberg an der Pielach mit 3 Wohneinheiten und Nebengebäude als Anlageobjekt



Objektnummer: 1939/214923

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











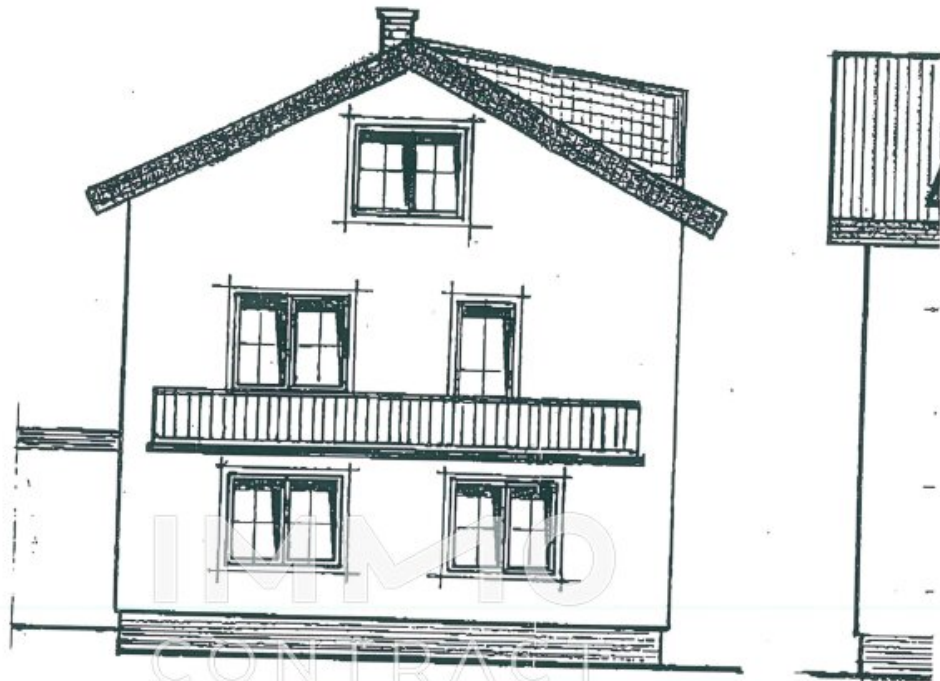
IMMOcontract

Immobilien Vermittlung GmbH

Hauptplatz 9

A-3300 Amstetten

Tel.: 050450-330



OST-ANSICHT

Ausbau des Dachgeschosses

samt Errichtung einer Dach-

gaube



M 1:100

ORD-ANSICHT

ANSICHTEN DES WOHNHAUSES VON
Fr. Elfriede u. Hr. Karl HARTMANN auf
der Parz. Nr. 179/3 in 3204
KIRCHBERG a. d. Pielach

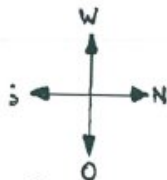
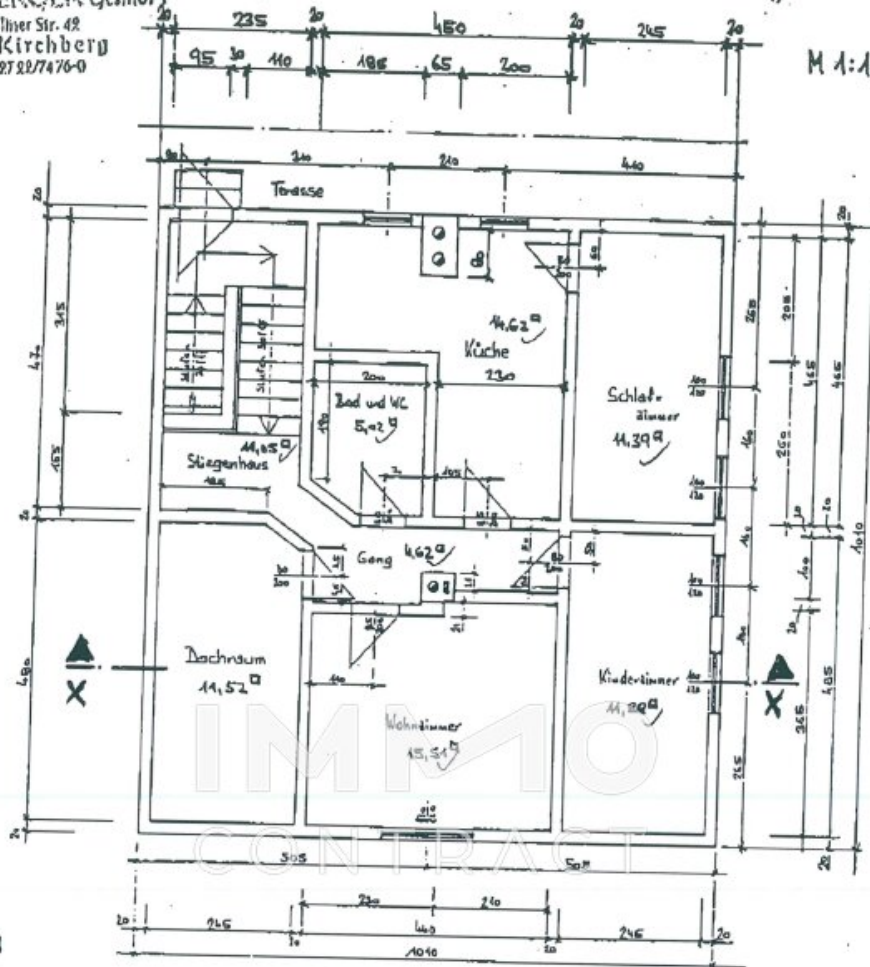
28. Jan. 2013 10:36

VB Kredit

Nr. 0026 S. 5

Baumvermessung
ZENBERGER GmbH
St. Pölner Str. 42
3204 Kirchberg
Tel. 02722/7476-0

M 1:100



63 m²

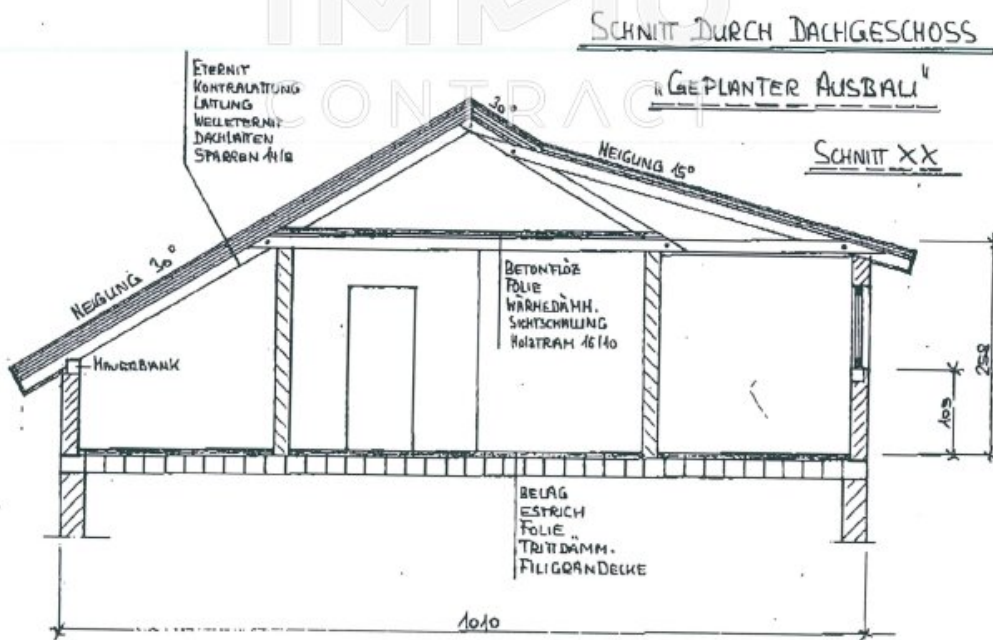
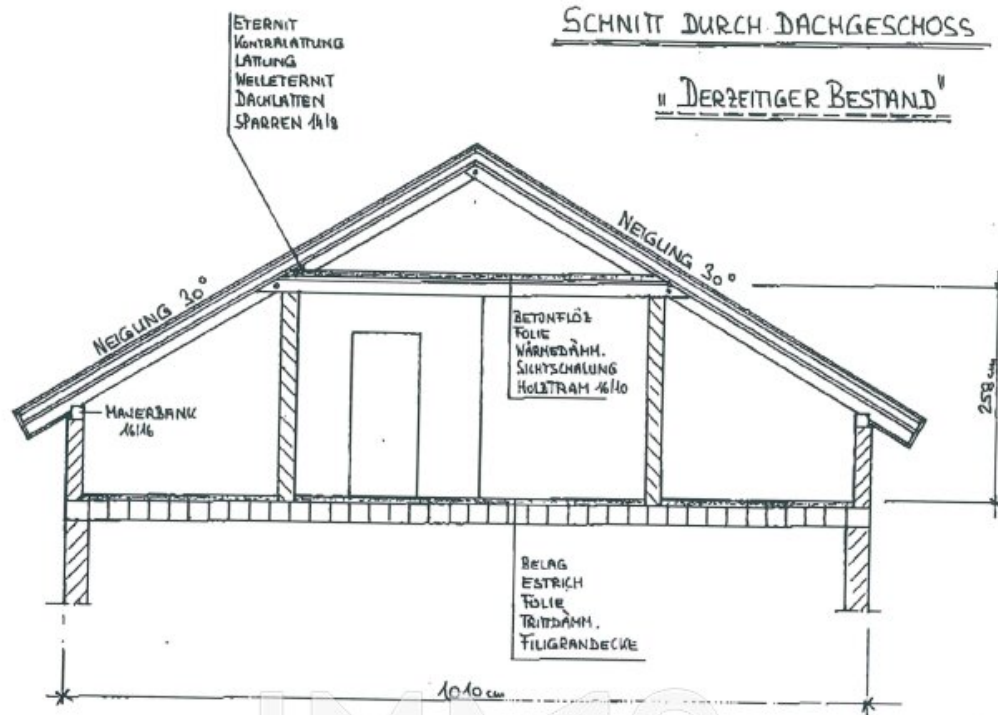
GRUNDRISS des geplanten Dachgeschoss-Ausbau's

des Wohnhauses von

Fr. Elfriede und Hr. Karl HARTMANN

auf der Parzelle Nr. 179/3 - in

3204 KIRCHBERG a. d. PIELACH



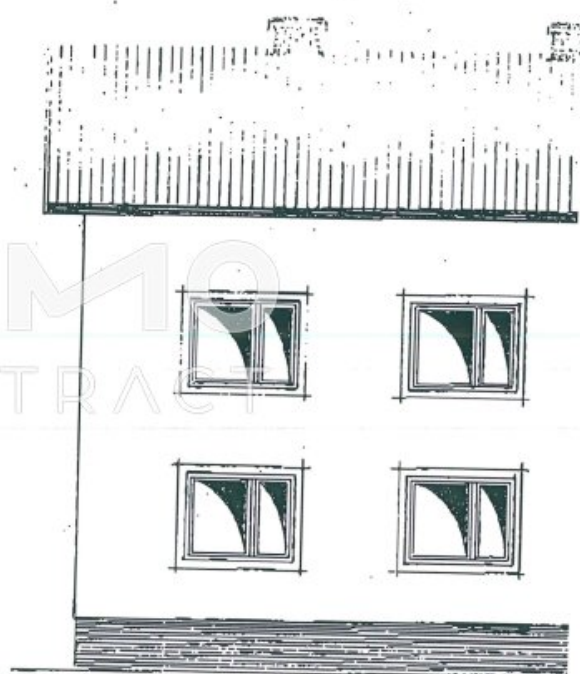
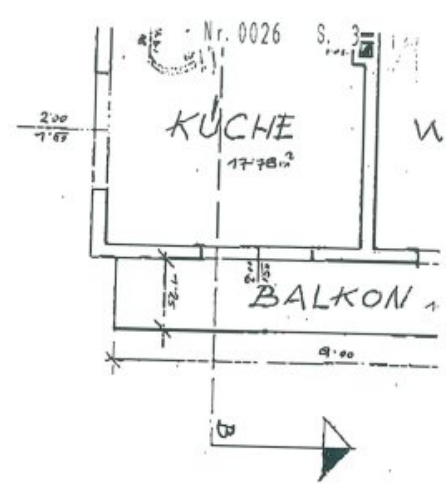
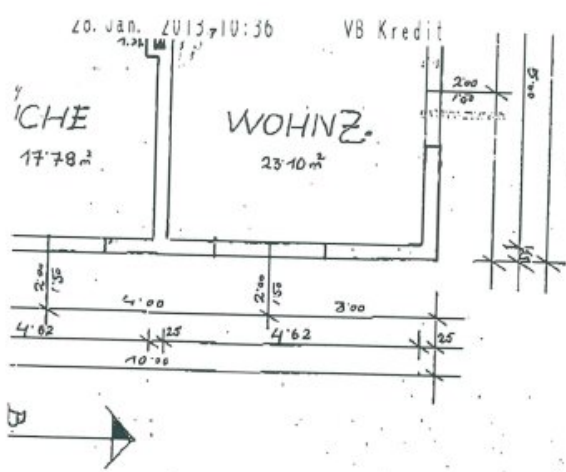
SNITT DURCH DAS DACHGESCHOSS DES WOHNHAUSES VON

Frau ELFRIEDE u. Herrn KARL HARTMANN

auf der Parzelle Nr. 17913 - in

...

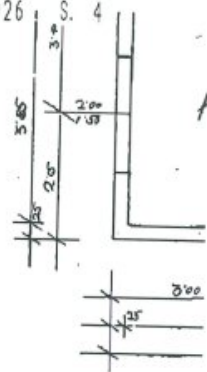
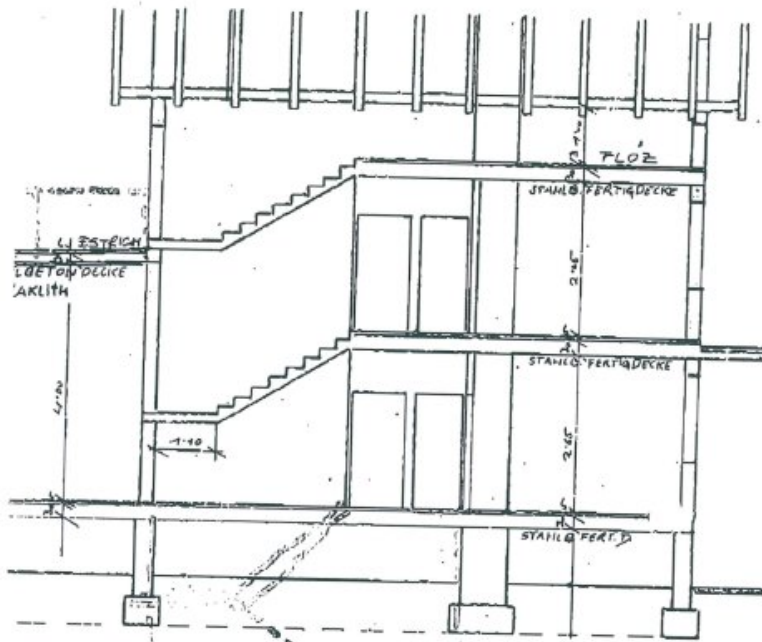
M 1:100



GRUNDEIGENTÜMER:
Hans Huchmann.

BAUFÜHRER:

KIRCHBERG,

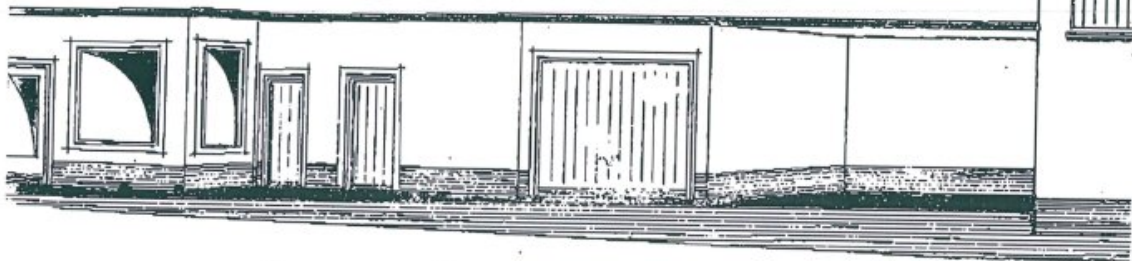


ABWASSERSCHACHT (TANKSTELLE)

Handwritten note: ...

IMMO CONTRACT

STRASSENANSICHT



INDE:
 ... b. 7. 1967
 ... von der
 ... Bescheid
 1967



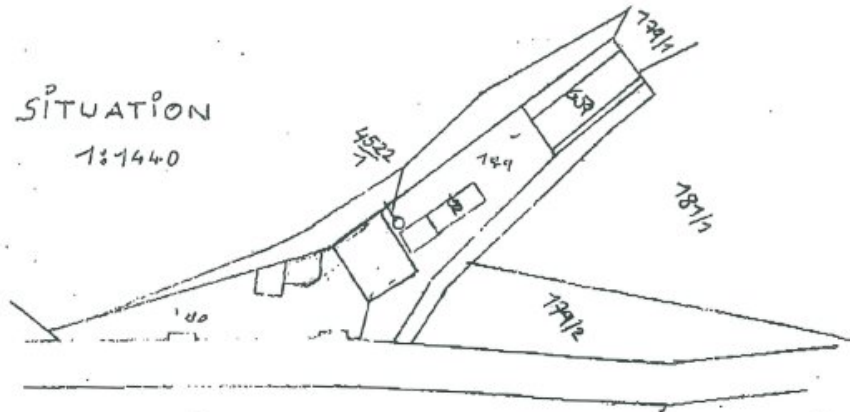
BAUWERBER:

Handwritten names:
 Hans Hermann
 Karl Hofmann

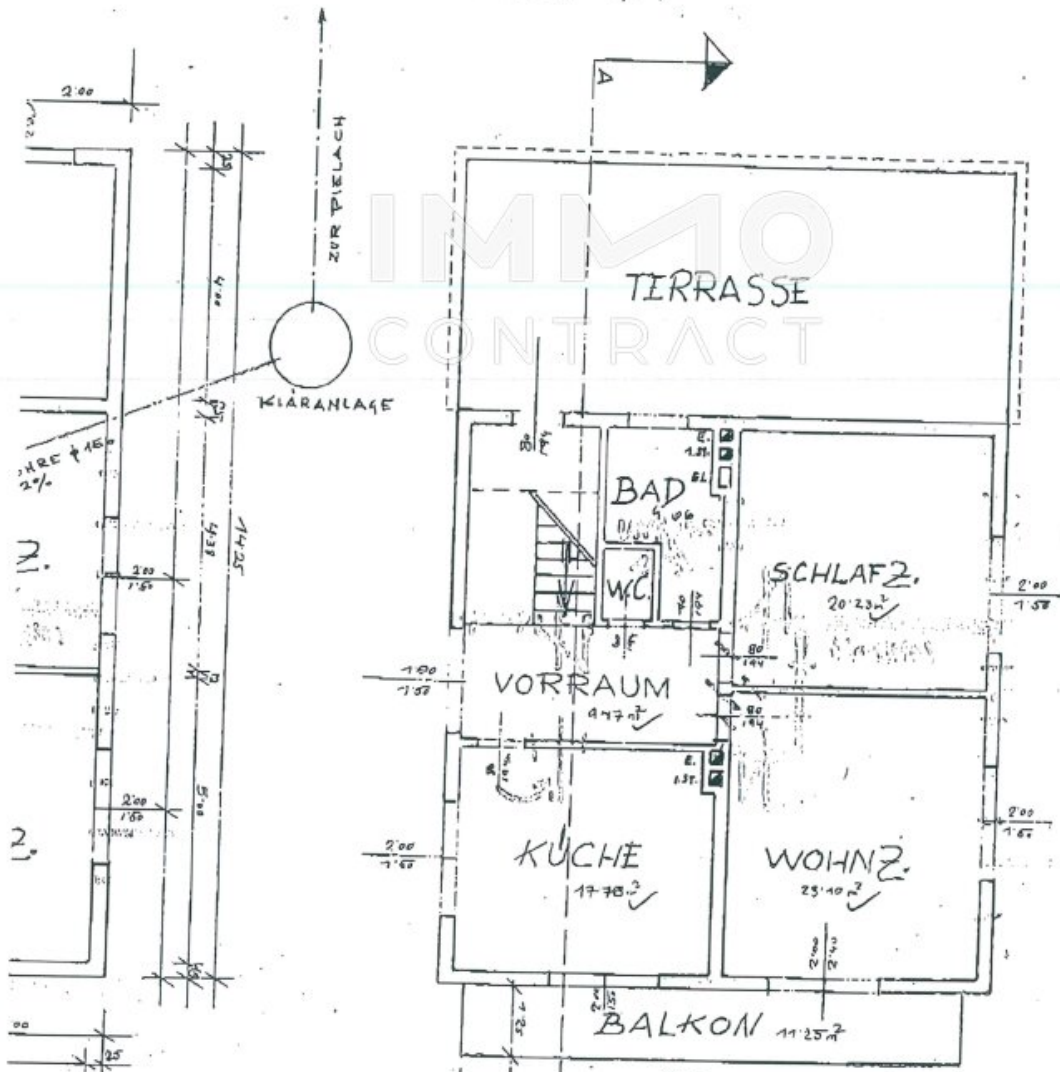
Handwritten signature:
 ...

SITUATION

1:1440



1. STOCK 1st





Objektbeschreibung

- Attraktives Mehrfamilienhaus in Kirchberg an der Pielach zu kaufen
- Baujahr 1967, hochwertig massive Bauweise
- Gepflegter Zustand, bereit zum Einzug nach Vereinbarung
- Gesamtgrundstücksfläche von ca. 628 m²
- Gesamte Wohnfläche von ca. 212 m², verteilt auf 3 Etagen
- 3 Einheiten mit 2 x 75 m² und 1 x mit 62 m²
- Besteht aus 3 separaten Wohneinheiten, ideal geeignet als Mehrparteienhaus
- Insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Bäder
- Zusätzlicher Komfort durch vorhandene Terrasse und Balkon
- Praktisches Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum oder Nutzfläche
- Öl-Zentralheizung für wohlige Wärme
- Ruhige, angenehme Lage in Kirchberg an der Pielach
- Perfekte Gelegenheit für Investoren oder große Familien

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieses charmanten Mehrfamilienhauses und verwirklichen Sie Ihr Wohn- oder Anlageprojekt in einer idyllischen Umgebung.

Kaufpreis: € 269.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap