

SEE.LEBEN Mondsee



SEE.Leben Mondsee_Wohnküche

Objektnummer: 1939/162414

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Garten:	156,11 m ²
Keller:	5,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.025.000,00 €
Betriebskosten:	383,31 €
Provisionsangabe:	

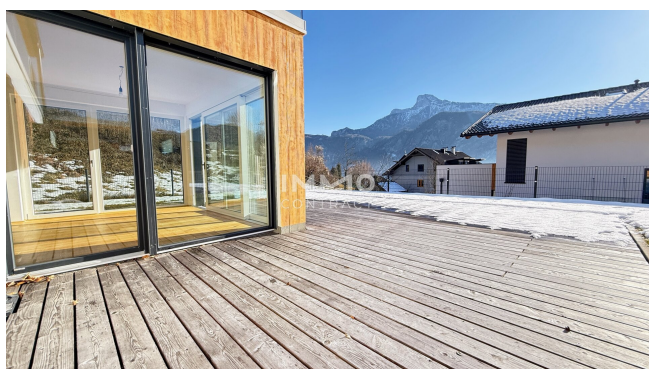
Provision bezahlt der Abgeber.

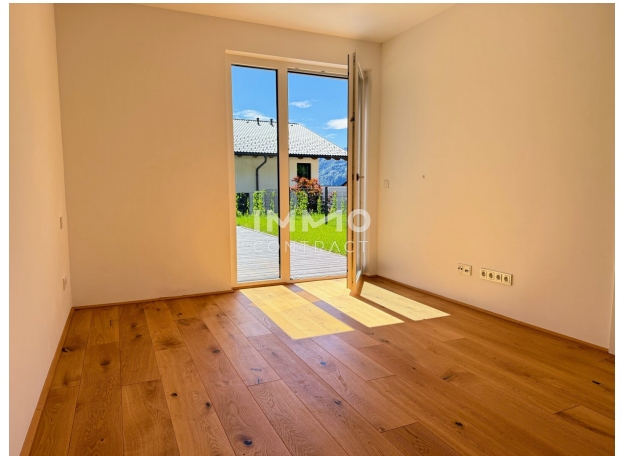
Ihr Ansprechpartner



Thomas Habenschuß

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Objektbeschreibung

SEE.LEBEN Mondsee – Exklusives Wohnen mit Seezugang und Bergpanorama.

Fünf moderne Häuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen und einer luxuriösen Villa schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente in traumhafter Lage. Dank der leichten Hanglage genießen alle Einheiten einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee und das Bergpanorama.

Mit klarer Architektur, edlen Holzoptik-Elementen und durchdachten Grundrissen vereint SEE.LEBEN Mondsee modernes Wohnen und naturnahes Lebensgefühl. Das absolute Highlight: Ihr privater Seezugang mit Badesteg – ein Rückzugsort der besonderen Art.

SEE.LEBEN Mondsee – Top 4.2

3-Zimmer-Gartenwohnung in dritter Reihe mit großzügiger Terrasse

- 87 m² Wohnfläche mit offenem Wohn-/Essbereich und durchdachtem Grundriss
- Südseitige 61 m² Terrasse mit Lärchenholzbelag
- Privater 156 m² Garten für Ruhe und Entspannung
- 2 Schlafzimmer, zentral begehbar
- 2 Badezimmer (Dusche & Wanne)
- Kellerabteil mit 5,5 m² inklusive
- Hochwertige Ausstattung: Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores, BUS-System
- Kühlung vorbereitet – angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit
- 2 Stellplätze optional erwerbbar
- Inklusive privatem Seezugang mit Badesteg

Stilvolles Wohnen in dritter Reihe – großzügige Freiflächen kombiniert mit modernem Komfort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap