

**Erdgeschoßwohnung 88m² saniert im Zentrum der Stadt
Pöchlarn**



Objektnummer: 1939/214928

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	804,00 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	80,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14









Geschichte
Wohnung



Objektbeschreibung

Erdgeschoßwohnung 88m² saniert im Zentrum der Stadt Pöchlarn

* 88m² Wohneinheit im privaten Stadthaus im Zentrum von Pöchlarn Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* die Wohneinheit ist neu saniert, und auch für eine Wohngemeinschaft geeignet

* Ausblick Richtung Donau / Donauradweg

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (neuwertige Küchenmöblierung ohne Ablöse)

* 2 Schlafzimmer

* Duschbad mit WC

* Zentralheizung mit Zählerabrechnung

* Warmwasser - Elektroboiler

* Abstellraum für Diverses / Fahrräder

* Parkplatz öffentlich

* Kaution: € 2.420,--

* BMM: € 704,-- inkl. BK a.conto Heizung a-conto € 100,-- Gesamt 804,-- Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap