

Schöne großzügige 2-Zimmer-Wohnung Jeneweingasse 34 - Top 5



DSC09488

Objektnummer: 1939/133115

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,47 m ²
Nutzfläche:	79,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.049,40 €
Kaltmiete (netto)	796,00 €
Kaltmiete	954,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
USt.:	95,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

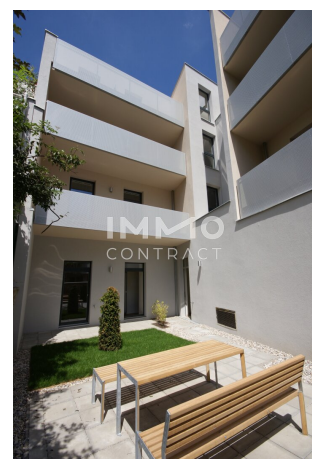


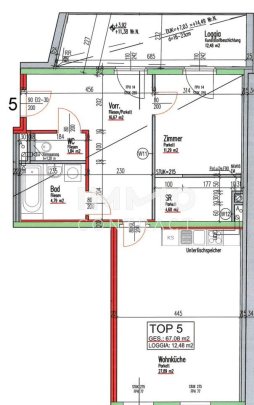
Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17









Objektbeschreibung

Diese Geschloßwohnung in schöner Northwest-Lage mit Schlafzimmer und einer großzügigen Wohnküche mit allen Geräten steht aktuell zur Verfügung.

Das Kleingebäude ist außerdem mit einem ruhigen Innenhof zur Entspannung und einem Garagenplatz ausgestattet.

Raumaufteilung:

Riesiger Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Zimmer, Wohnküche.

Küche möbliert

Kellerabteil.

Garagenstapelparkplatz bis Autohöhe ca.1,6 m möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap