

**Gemütliche 65m² Erdgeschoßwohnung in Allhartsberg mit
Terrasse und Fernblick!**



Objektnummer: 1939/215139

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3365 Allhartsberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m ²
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	518,18 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	68,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten





wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis





Wohnung zu mieten

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Wohnen am Land ca.65m² Wohnung mit Terrasse im Raum Allhartsberg

- * Abseits vom Ort Allhartsberg - in Aussichtslage befindet sich die 65m² Erdgeschoßwohnung
- * direkter Zugang der Wohnung über die Terrasse
- * Wohneinheit für Single oder Pärchen
- * die Wohnung ist möbliert und soll auch so übernommen werden(keine Ablöse)
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke
- *1 Schlafzimmer
- * Bad mit Dusche und WC
- * Beheizung ist mit einem Schwedenofen und mit Infrarotpaneele möglich
- * Warmwasser - Elektroboiler
- * Parkmöglichkeit ist vorhanden
- * Hundehaltung ist leider nicht möglich!

Kaution: € 2.500,--

BMM: € 670,-- (Inklusiv BK und Heizung-Strom a.conto)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap