

Provisionsfrei: Familiäres Wohnen in grüner Ruhelage – 5 Zimmer mit Garten und Balkon



Objektnummer: 1939/163025

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,68 m²
Nutzfläche:	196,05 m²
Gesamtfläche:	196,05 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	51,24 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	728.400,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

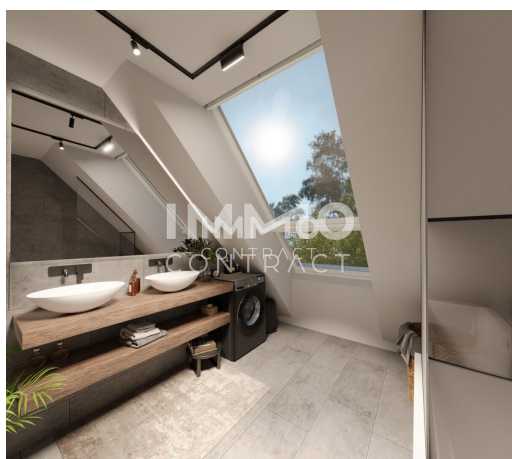


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien













Objektbeschreibung

Ein besonderes Highlight des Projekts ist das zukunftsweisende Konzept des Generationen-Wohnens:

Mehrere Einheiten wurden so geplant, dass sie aktuell als großzügige Familienwohnungen genutzt werden können und später bei Bedarf in zwei getrennte Wohneinheiten geteilt werden können – ideal für Familien mit heranwachsenden Kindern, Mehrgenerationenhaushalte oder als clevere Vorsorgelösung.

So kann heute gemeinsam gewohnt werden – und morgen zum Beispiel eine Einheit selbst genutzt und die zweite vermietet werden, um das Einkommen zu generieren.

Nachhaltig & durchdacht gebaut

Dieses Projekt bietet mehr als Quadratmeter – es bietet Lebensqualität mit Weitblick.

Ob für die eigene Familie, als Generationenlösung oder clevere Vorsorge:

Hier investieren Sie in ein Zuhause, das mit Ihnen mitwächst.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder ein persönliches Beratungsgespräch!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap