

**3,015 m2 großes aufgeschlossenes Grundstück in ruhiger
und zentraler attraktiver Lage**



Objektnummer: 1939/132114

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

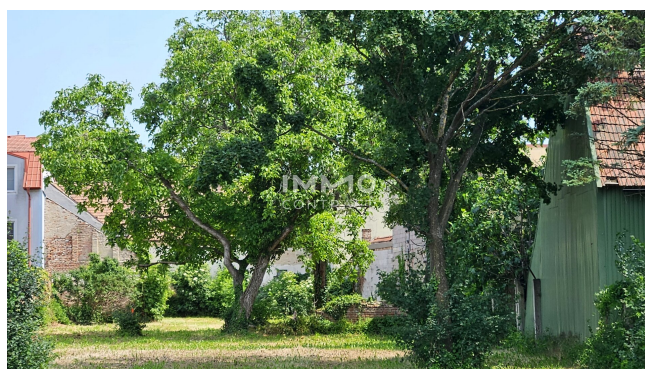


Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605
H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gelegenheit für Bauträger!

Im Zentrum von Oberwaltersdorf, in ruhiger Wohnlage, befindet sich dieses 3,015 m² große, voll aufgeschlossene Grundstück.

- Größe: 3,015 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bauklasse: I und II
- Bauweise: geschlossene
- Kanal, Wasser und Stromanschluss bezahlt

Das Grundstück besteht aus 3 Parzellen, welches viele Möglichkeiten für Entwickler und Bauträger bietet.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Informationen über Bebaubarkeit und Aufteilung der Grundstücke zu, bzw. erläutere Ihnen die Möglichkeiten bei einer gemeinsamen Besichtigung.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap