

Ideale Familienwohnung oder "Wohngemeinschaft" am Stadtplatz 40 in Wels zu mieten



Objektnummer: 1939/215080

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,06 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	1.129,62 €
Kaltmiete (netto)	638,33 €
Kaltmiete	948,93 €
Betriebskosten:	310,60 €
Heizkosten:	71,50 €
USt.:	109,19 €
Provisionsangabe:	

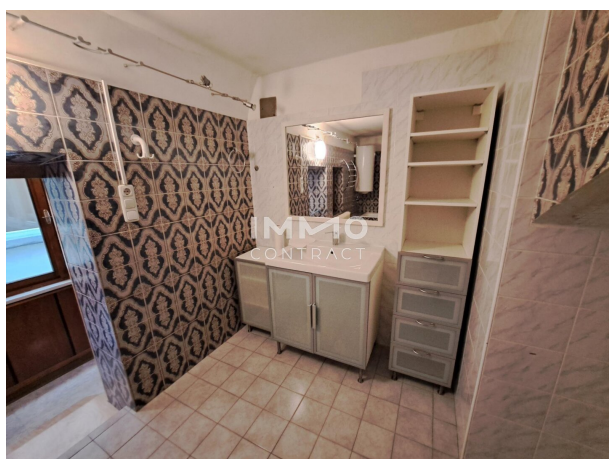
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

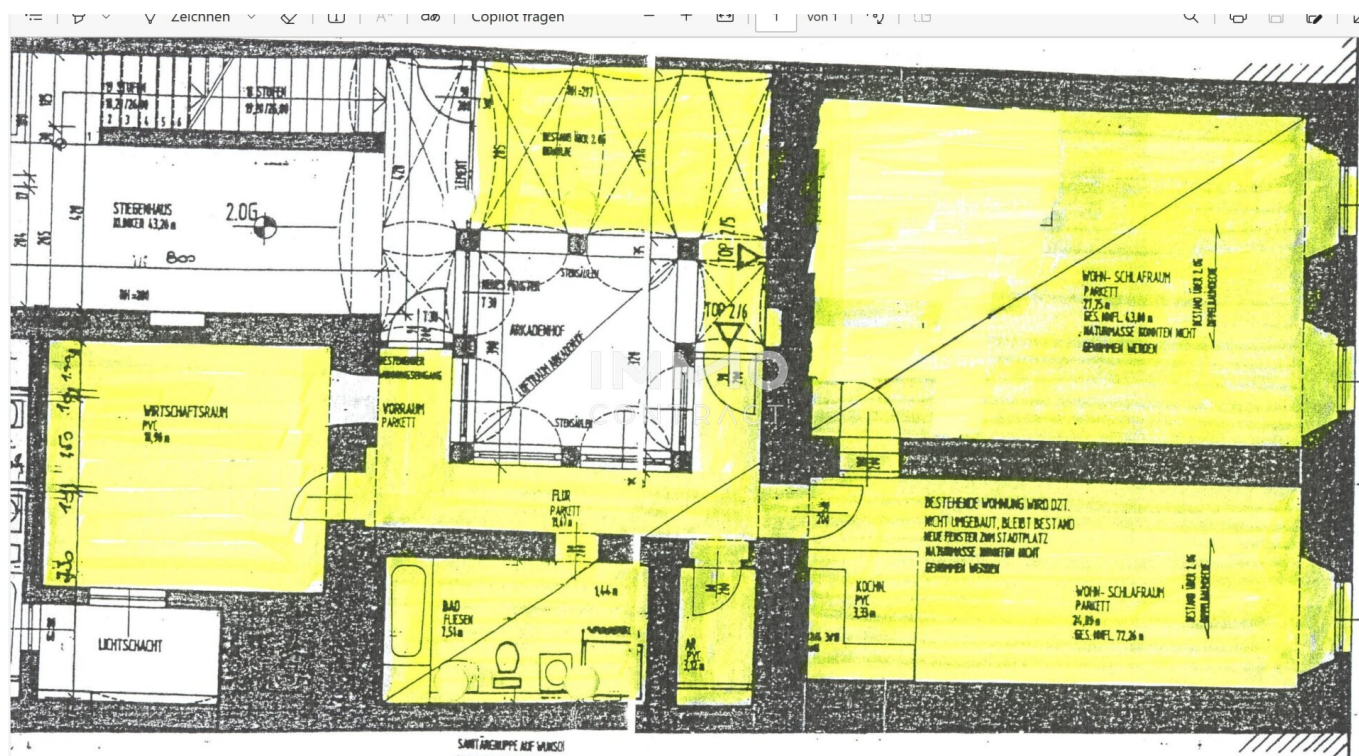
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17











Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung befindet sich direkt am Stadtplatz, im 2. Obergeschoß und ist auch mittels Lift erreichbar. Die Wohnung eignet sich sehr gut als Familienwohnung oder als Wohngemeinschaft.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und beste Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Küche ist im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist mit klassischem Mosaikparkett ausgestattet.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohn-/ Ess- und Küchenbereich, 3 Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört ein auch ein Kellerabteil.

++Für diese Wohnung ist ein Gesamtnettoeinkommen von € 2.650,00 erforderlich (Vorgabe Eigentümer)++

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap