

Doppelhaushälfte in Purgstall



1

Objektnummer: 1939/130164

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,09 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	199,80 m ²
Kaufpreis:	356.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

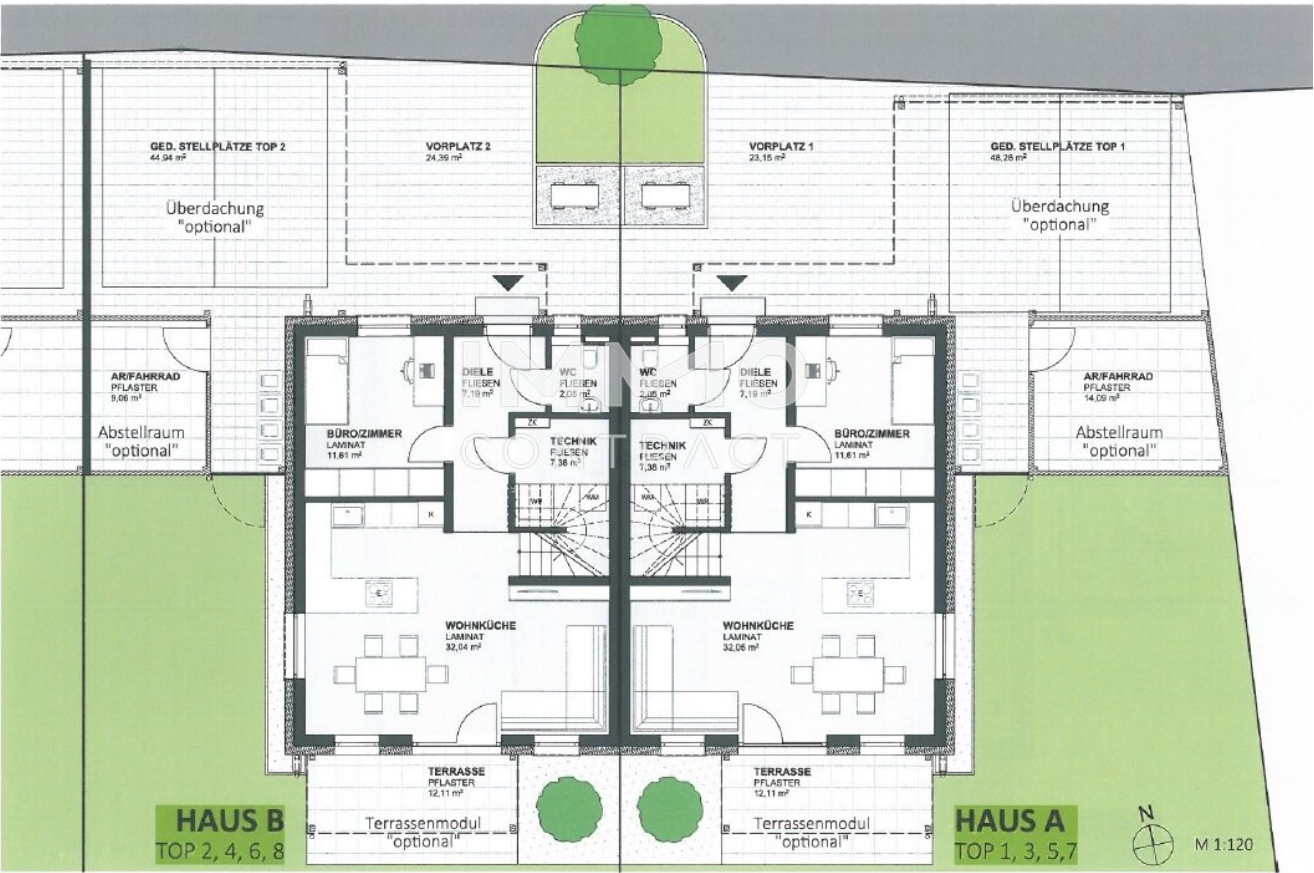


Erich Krieger

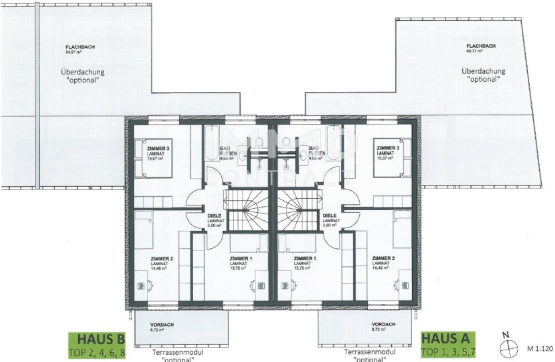
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-250
H +43 664 38 26 885

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



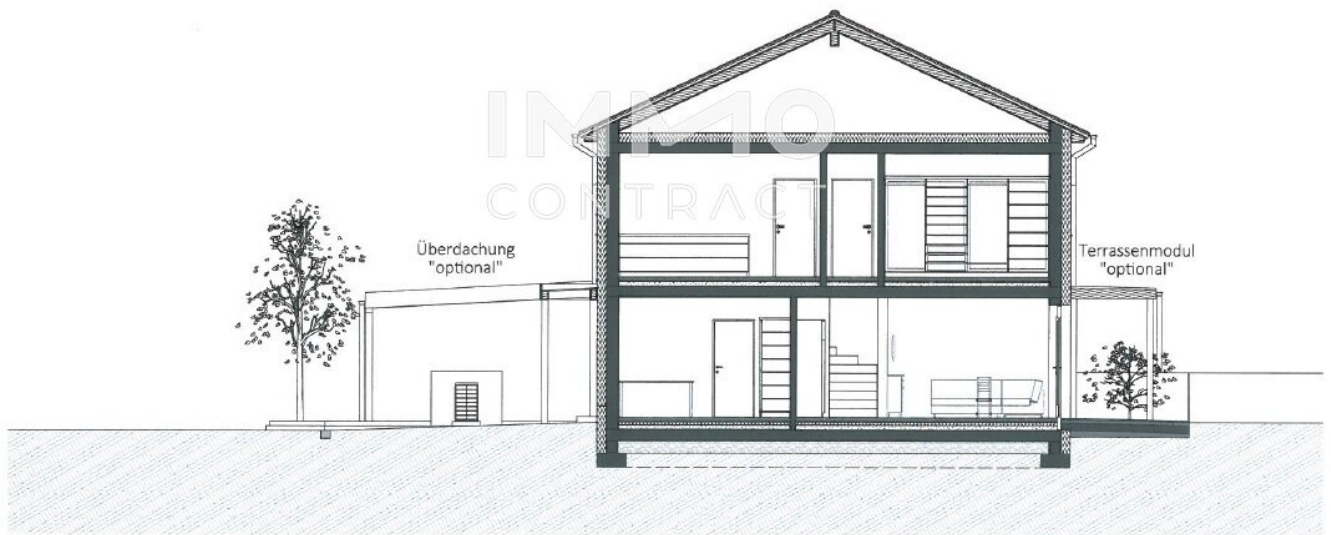
ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



ANSICHT NORD



SCHNITT A-A



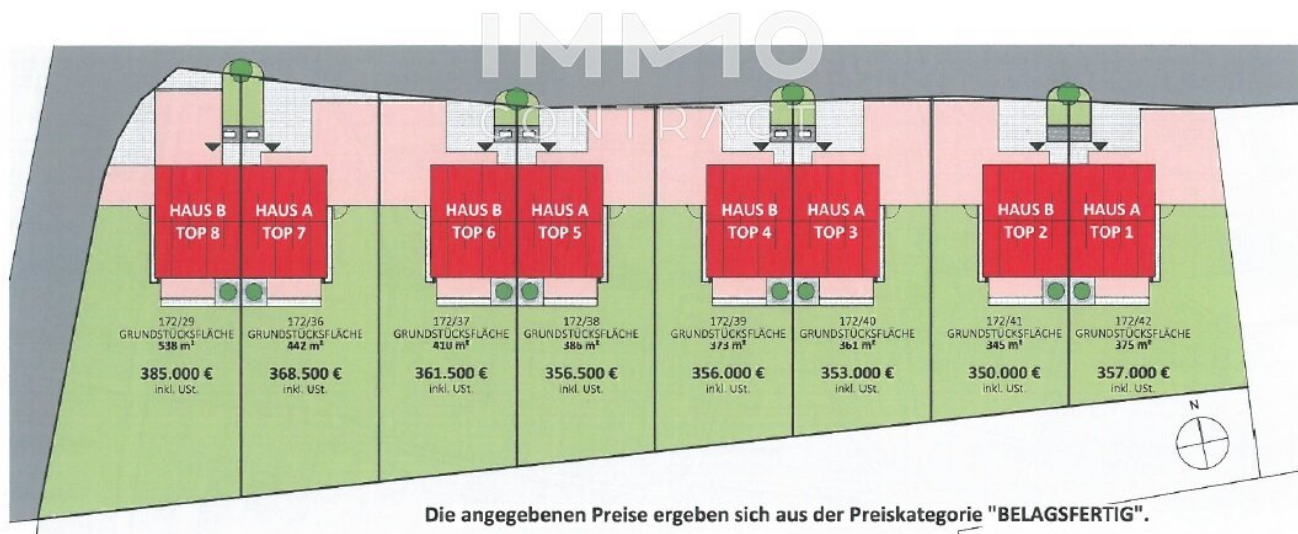
ÜBERSICHT

Haus A

	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse	Vorplatz	Carport Fahrradraum	Garten
TOP 1	375,36 m²	116,09 m²	12,11 m²	23,15 m²	62,01 m²	194,29 m²
TOP 3	360,81 m²	116,09 m²	12,11 m²	23,82 m²	57,36 m²	183,42 m²
TOP 5	385,56 m²	116,09 m²	12,11 m²	20,91 m²	53,43 m²	216,14 m²
TOP 7	442,17 m²	116,09 m²	12,11 m²	35,60 m²	57,48 m²	248,79 m²

Haus B

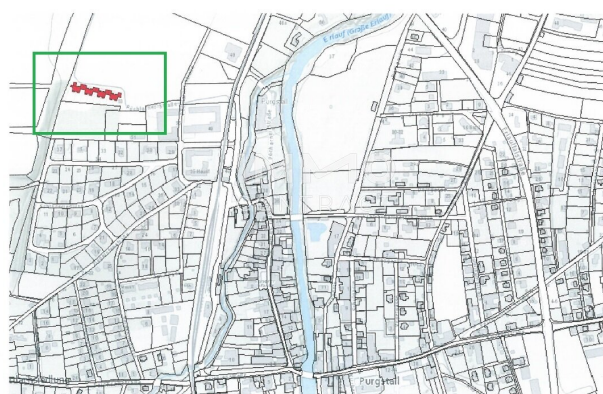
	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse	Vorplatz	Carport Fahrradraum	Garten
TOP 2	344,98 m²	116,09 m²	12,11 m²	24,39 m²	57,36 m²	167,12 m²
TOP 4	373,06 m²	116,09 m²	12,11 m²	23,83 m²	53,43 m²	199,80 m²
TOP 6	409,99 m²	116,09 m²	12,11 m²	24,53 m²	57,54 m²	232,49 m²
TOP 8	537,72 m²	116,09 m²	12,11 m²	29,82 m²	56,76 m²	352,40 m²



IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**

**Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments**

LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neuerrichtetes Doppelhaus mit 116,09 m² in Purgstall!

Doppelhaus (eigene Parzellen) im klassischen regionalen Stil

-Ziegelbauweise, sehr guter Dämmwert

-Massivbauweise durch örtl. Baumeister.

-mehrere Referenzobjekte wurden von diesem Unternehmen errichtet.

-von belagsfertig bis schlüsselfertig möglich

-Baubeginn Frühjahr 2025 — beabsichtigte Fertigstellung Frühjahr 2026

-Mitspracherecht des Käufers in Detailfragen (vor der Bauphase)

-Preisgarantie (Bezahlung lt. Baufortschritt (Notarabwicklung))

-ruhige zentrumsnahe Lage von Purgstall (gegenüber Schloss Purgstall)

- 5 Zimmer, zwei Geschoße, zwei WCs. optimales Raumkonzept!

-klassisches Satteldach mit Ziegeldeckung (reichlich Stauraum im Dachgeschoß)

-Carport möglich

-Wohnfläche 116,09 m², Terrasse 12,11 m², Vorplatz 25 m², Autoabstellpl. ca. 60 m²

- Eigengarten 199,80 m²

-TOPLAGE nahe Wald

Provisionsfrei für den Käufer!

KP € 356.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap