

**Praxisraum für Therapeuten / Massage / Hand-Fußpflege /
Büro zu mieten in Weistrach alles Inklusiv!**



1

Objektnummer: 1939/132397

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Gesamtfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Miete / m²	12,25 €
Provisionsangabe:	

897,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

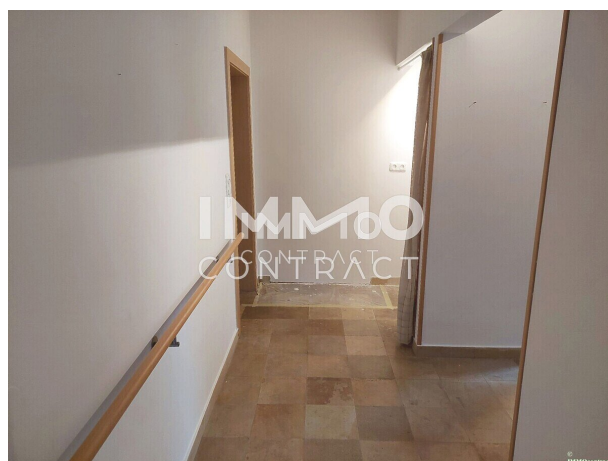
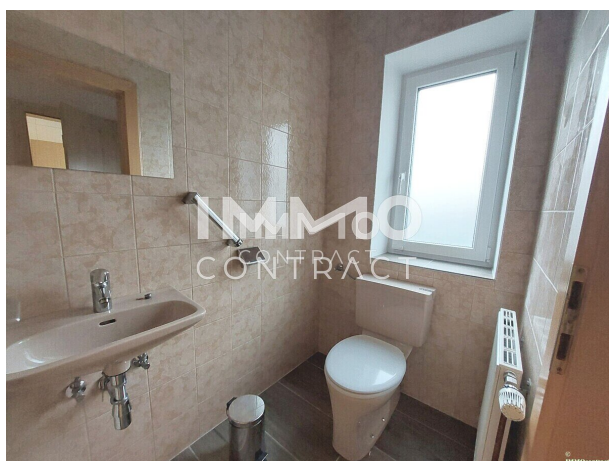


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Ihr Traum vom eigenen Arbeitsraum für Praxis/Therapeuten/Massage/Fuß-Nagelpflege/Büro
in Weistrach

- * gesamt ca. 40m² stehen dem Mieter zur Verfügung direkt im Ort Weistrach im Zentrum
- * die kleine Einheit hat einen direkten, eignen Zugang
- * Arbeitsraum mit ca. 20m² (wird noch ausgemalt vom Vermieter) ohne Möbel
- * Vorraum auch als kleiner Wartebereich möglich
- * WC mit Handwaschbecken
- * kleiner Duschraum
- * Parkplätze sind öffentlich genügend vorhanden
- * Heizung Pellet

Pauschalmiete alles inklusive € 490,-- Miete, Strom, Heizung, BK

Kaution 1.500,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap