

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Graz – Petersgasse 15 Top 10



Objektnummer: 1939/215575

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,83 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	424,31 €
Kaltmiete (netto)	245,57 €
Kaltmiete	336,92 €
Betriebskosten:	91,35 €
Heizkosten:	62,83 €
USt.:	24,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

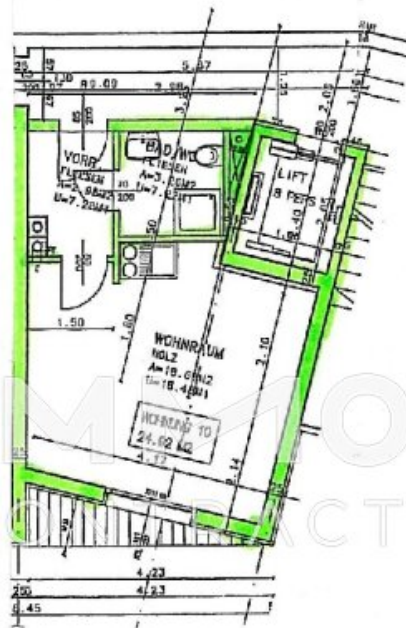


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Graz! Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist der perfekte Rückzugsort für Singles oder Studierende, die das Leben in einer lebendigen Stadt genießen möchten.

Mit einer Fläche von 24,83 m² bietet die Wohnung genügend Platz, um sich wohlfühlen und kreativ zu wohnen. Das einladende Zimmer ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre, die Ihnen jeden Tag ein Lächeln ins Gesicht zaubert.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Pantryküche ausgestattet, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte bietet. Egal, ob Sie ein schnelles Frühstück vor der Uni oder ein gemütliches Abendessen mit Freunden planen – hier finden Sie alles, was Sie brauchen. Das moderne Badezimmer mit Dusche rundet das Angebot ab und sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Busse und Straßenbahnen bringen Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem gewünschten Ziel. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Dies macht die Wohnung nicht nur zu einem idealen Wohnort, sondern auch zu einem praktischen Standort für Ihr tägliches Leben.

Ob Sie als Student nach einer gemütlichen Bleibe suchen oder als junger Berufstätiger den ersten Schritt in die eigene Unabhängigkeit wagen möchten – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser wunderbaren Wohnung in Graz zu leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap