

Ankommen. Aufatmen. Wachsen. – Ein Zuhause für kleine Familien und große Pläne. Provisionsfrei



Top 20 Terrasse Teilansicht

Objektnummer: 1939/163017

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	506.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

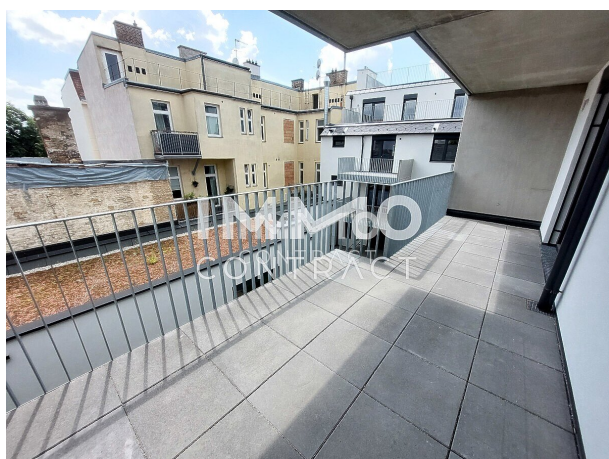


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 6000 8134
F +43 732 890 800 2466

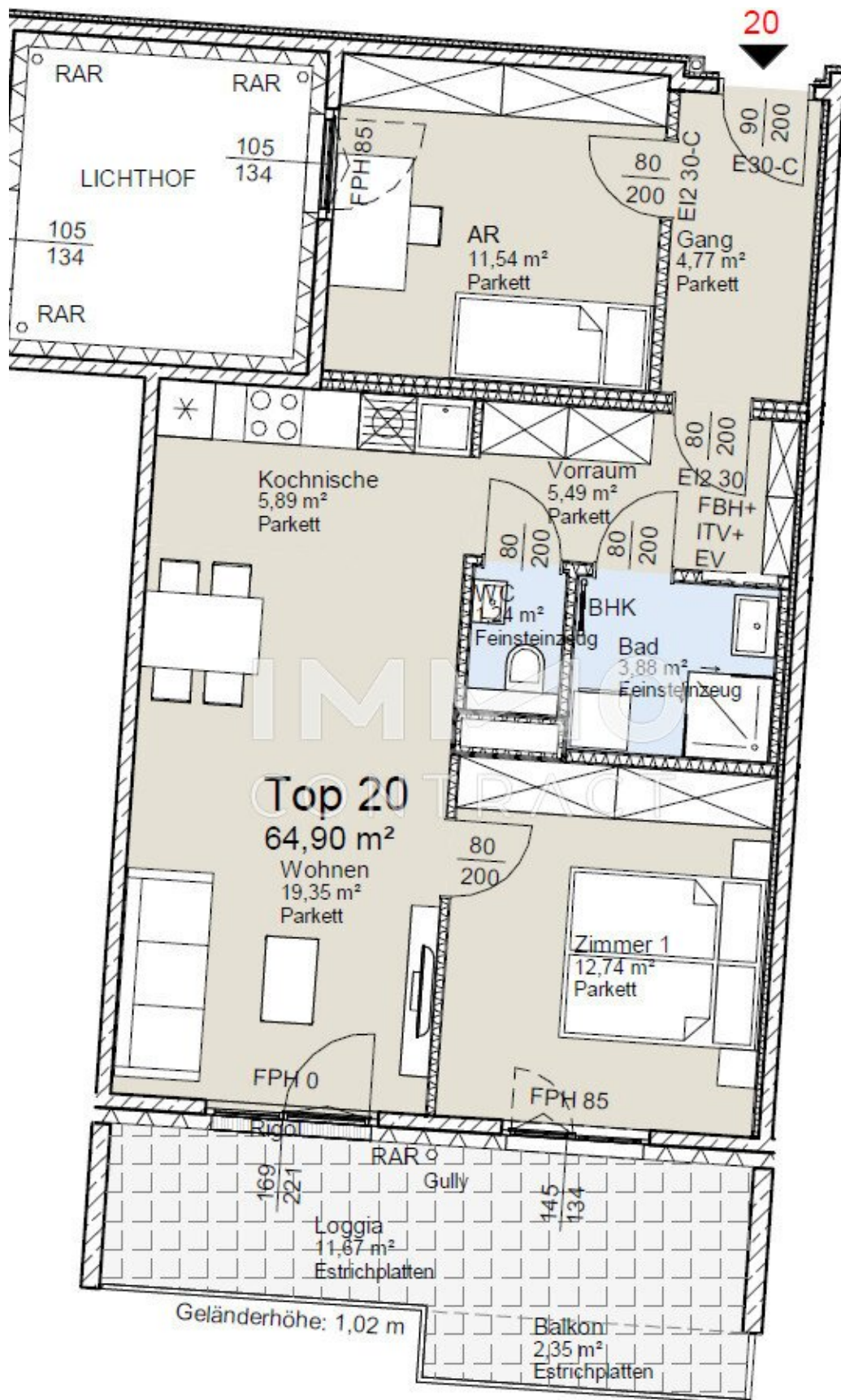
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet genau das, was junge Familien oder Menschen mit Kinderwunsch suchen: Platz zum Entfalten, eine durchdachte Aufteilung und ein Gefühl von Zuhause, das schon beim Eintreten spürbar ist.

Die helle Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung – hier wird gekocht, gespielt, gelacht und gelebt. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die sonnige Loggia mit südlicher Ausrichtung über – ein Platz für den ersten Morgenkaffee, bunte Blumentöpfe oder kleine Kinderfüße, die in der Sonne spielen.

Zwei WCs – eines davon separat – sorgen im Alltag für entspannte Routinen, vor allem wenn morgens alle gleichzeitig in den Tag starten. Das Bad mit Wanne ist perfekt für ein wohltuendes Bad nach einem langen Tag oder das gemeinsame Planschen am Wochenende.

Die beiden Schlafzimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer – hier passt sich das Zuhause Ihrer Lebensphase an. Ein Abstellraum, ein Vorzimmer mit Stauraum und ein Kellerabteil im Eigentum bieten zusätzlich Platz für alles, was im Alltag nicht im Weg stehen soll, aber dennoch griffbereit sein muss.

Ein Zuhause mit Raum zum Wachsen – für Familien, die an morgen denken, und Menschen, die mehr suchen als vier Wände.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap