

**18.Wien, gediegener 104qm- 3,5 Zi-Altbau in bevorzugter
Lage mit Lift - BESICHTIGUNG - DO 26.2.26**



©DSH 0476 Kopie

Objektnummer: 1939/132685

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,72 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

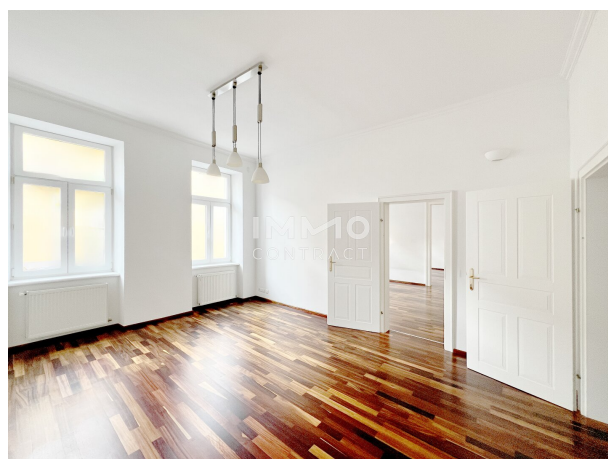


Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

T Partner der IMMOcontract
H +43 664 81 91 81 5

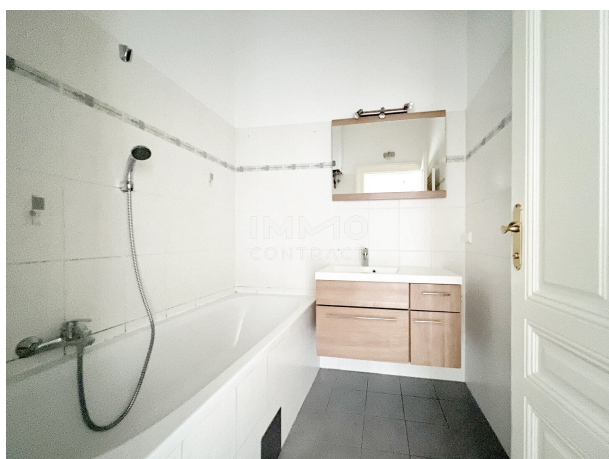
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

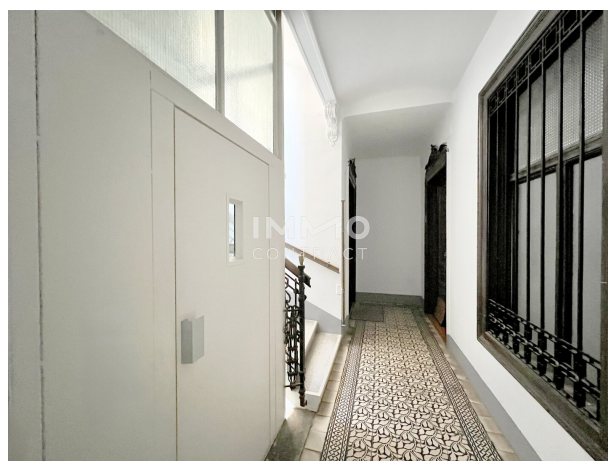
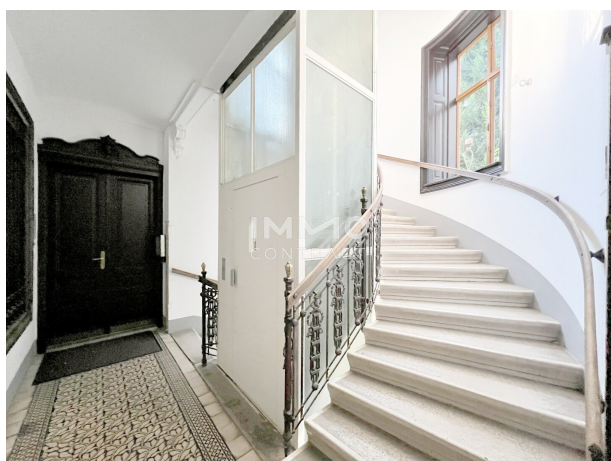
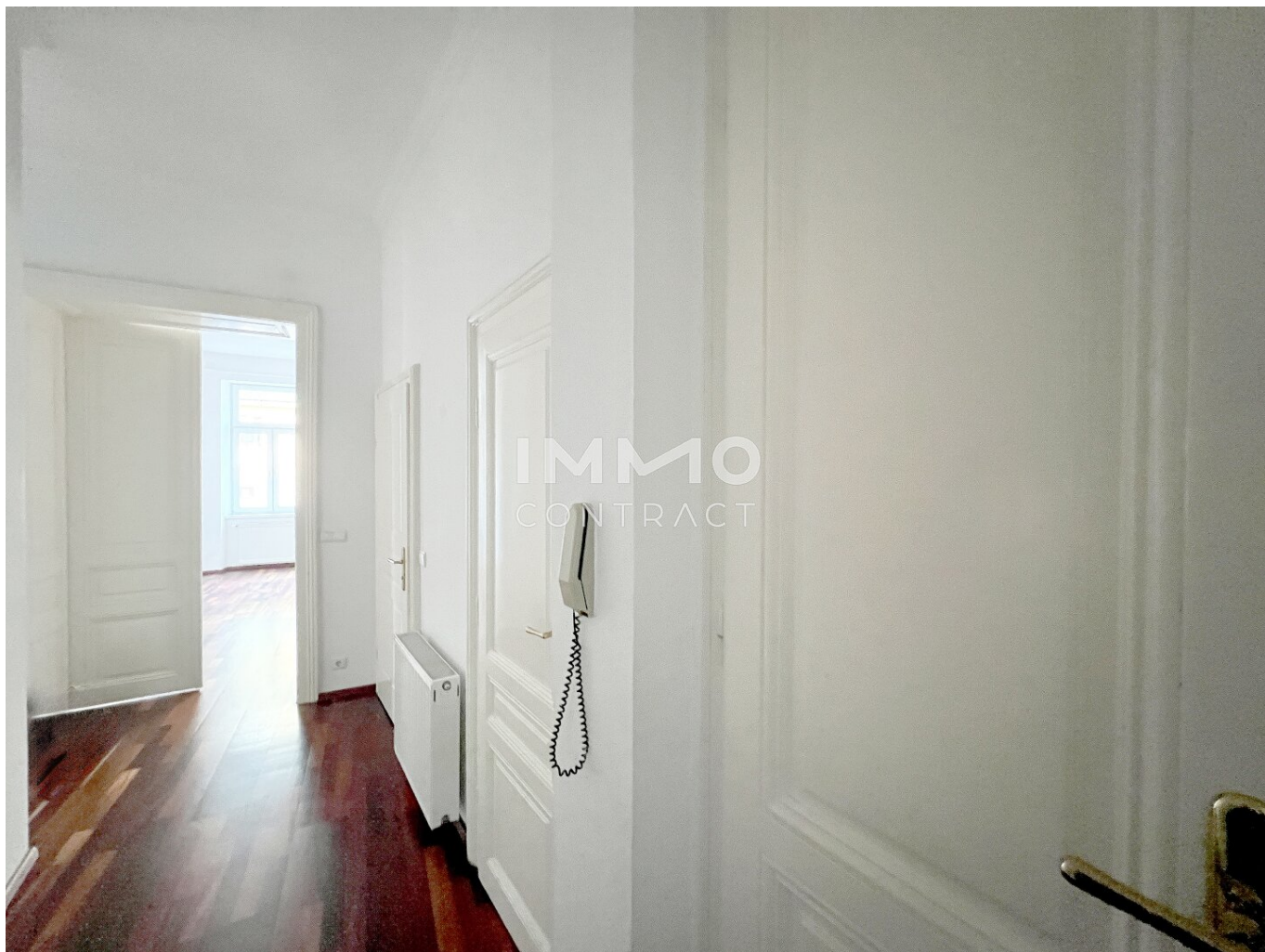














Objektbeschreibung

In Gersthof, in begehrter Lage im 18.Bezirk, bietet sich die Möglichkeit einer 103,72qm großen 3,5 Zimmerwohnung im 1.Liftstock.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, ist mit neuen Fenstern, Holzböden und neuer Küche ausgestattet.

Sie empfängt mit großem Dielenbereich, verfügt über Wannenbad und extra WC und wird über eine gewartete Gastherme beheizt.

In ruhiger, zentraler Lage, fußläufig zu Café und Greißler!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap