

**AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit
XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis
in 1130 Wien !**



Terrasse 3

Objektnummer: 1939/132523

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	272,30 €
Heizkosten:	133,00 €
USt.:	53,83 €
Provisionsangabe:	

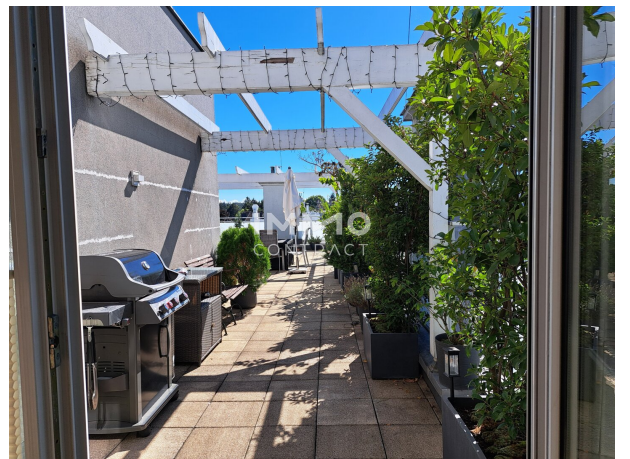
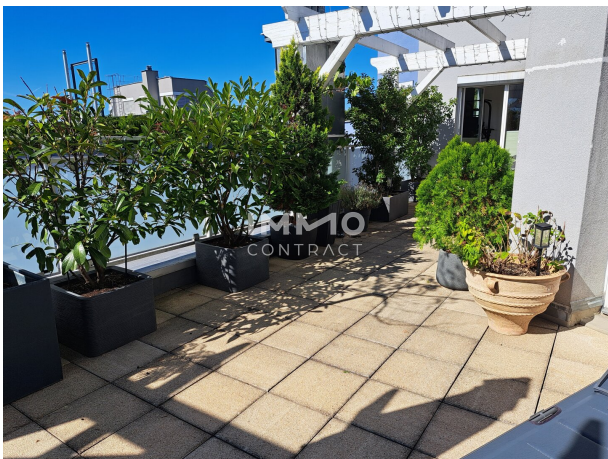
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

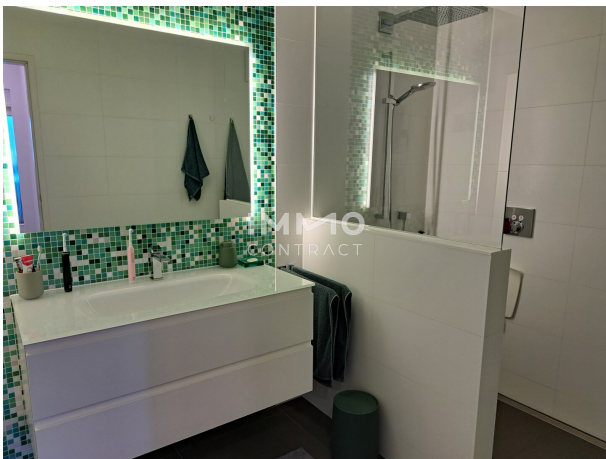
Ihr Ansprechpartner



Mag.DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17













Objektbeschreibung

AUßERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG mit XL- Terrasse und XL Garagenplatz- Topzustand- Top Preis in 1130 Wien

Dieser Pärchentraum erfüllt alle Ihre Wünsche!

- Ein XL-Garagenplatz für Ihr Auto (für 2 kleine)
- der Lift bringt Sie direkt in die Wohnung
- zusätzlich privates Stiegenhaus und Vorraum mit 30 m²
- ein origineller Grundriss mit offenem Wohnkonzept
- 40 m² Wohnküche und Frühstücksbar mit Siemens Geräten
- ein ruhiges Schlafzimmer mit begehrter Garderobe
- ein bezauberndes Badezimmer mit Walkin Dusche
- extra WC
- ein Wintergarten für Ihren Fitnessbereich oder Home Office

DOCH DAS BESONDERE ist die atemberaubende, uneinsehbare Terrasse mit 65 m² und Whirlpool-Ihr exklusiver Freiraum zum Entspannen

Die Ausstattung der Wohnung ist hervorragend- machen Sie sich selbst ein Bild davon !

Rufen Sie mich an unter Tel: 0676 841 420 587 und vereinbaren Sie mit mir eine Besichtigung- am Wochenende !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap