

**Nahe der Stammersdorfer Weingärten! Tiefgarage Brünner
Straße 271**



Foto Haus allgemein

Objektnummer: 1939/214978

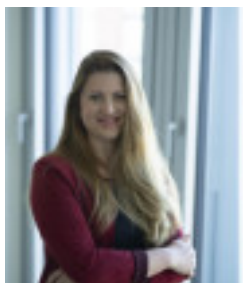
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	13,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	103,47 €
Kaltmiete (netto)	58,00 €
Kaltmiete	88,79 €
Betriebskosten:	30,79 €
USt.:	14,68 €
Provisionsangabe:	

319,64 € inkl. 20% USt.

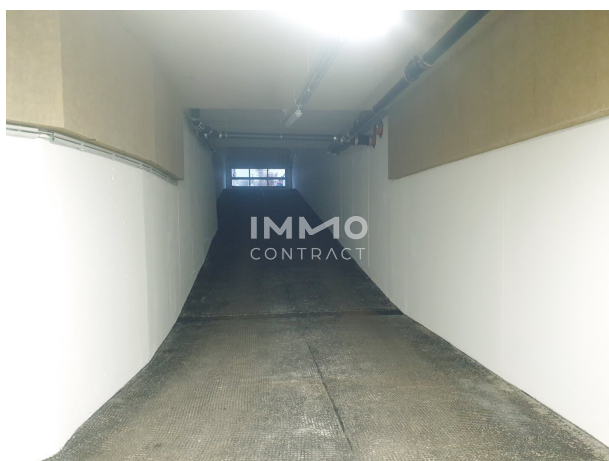
Ihr Ansprechpartner



Galyna Boiko

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900800 2506
H +43 664 6000 8445
F +43 732 890 800 2466





GRUNDRISS

Stellplätze

Nr. 11	12,90 m²
Nr. 12	13,50 m²
Nr. 13	13,50 m²
Nr. 14	13,00 m²
Nr. 15	16,70 m²
Nr. 16	16,20 m²
Nr. 17	13,50 m²
Nr. 18	16,10 m²
Nr. 19	16,20 m²
Nr. 20	12,50 m²
Nr. 21	12,50 m²
Nr. 22	15,20 m²
Nr. 23	16,80 m²
Nr. 24	15,60 m²
Nr. 25	17,60 m²
Nr. 26	17,10 m²
Nr. 27	14,20 m²

KELLERGESCHOSS

Übersichtsplan:



Planverfasser:

PROKON
 bau- und planungs GmbH
 2303 Vösendorf
 Markthaus 9
 www.prokon.at
 Tel. +43 1 890 12 14
 Mail: office@prokon.at
 UID: A757347425

Planstand vom: 20.07.2023

1210 WIEN, BRÜNNER STRASSE 271



Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung zur nächsten Besichtigungsmöglichkeit an:
g.boiko@immocontract.at – der nächste Termin wird gerne per Email bekannt gegeben.

Dieses Projekt in 1210, Brünner Straße 271/ Dammäckergasse 2+4 wird voraussichtlich Anfang Dezember 2023 fertiggestellt und besteht aus 5 Geschossen (KG, EG, 1. Stock, DG1, DG2)

Das Haus bietet 40 Wohneinheiten in den Größen von 40 m² bis 114 m², sowie 17 PKW-Tiefgaragenplätze.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Tischlerküchen, hochwertiges Badezimmer, ...).

Sämtliche Einheiten sind mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten ausgestattet.

Die Allgemeinflächen umfassen Kellerabteile, sowie einen Fahrrad- und Kinderwagenraum.

unbefristet zu vermieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap