

**Ihr Volksbank Partner präsentiert: Schönes Anleger-Objekt
12 Wohnungen vollvermietet in Simmering!**



DSC01037

Objektnummer: 1939/130034

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	821,18 m ²
Garten:	103,22 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%+USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

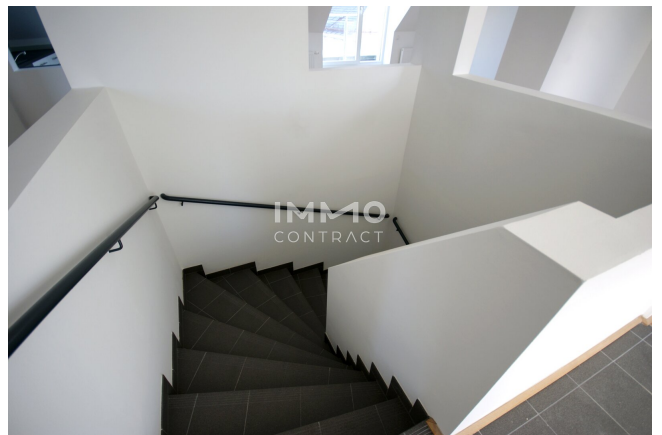
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466















Objektbeschreibung

IHR VOLKSBANK-Partner präsentiert:

Unser Top-Angebot-

Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Simmering mit 12 Wohneinheiten (42-101m²),
größtenteils mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet.

Die Wohnungen wurden wohnbaufördernd errichtet und sind zurzeit vollvermietet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie
Komplettküchen (Herd mit Ceranfeld+Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler) und eigenen
Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemeinräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, kleiner Garten, Müllhäuschen.

Preis auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap