

**Jungfamilienhaus Erstbezug -Doppelhaus, zum Kauf in St.
Leonhard / Forst**



Objektnummer: 1939/131069

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,42 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	78,00 m ²
Keller:	58,49 m ²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Kaufpreis:	409.118,48 €
Betriebskosten:	423,15 €
USt.:	42,32 €

Ihr Ansprechpartner

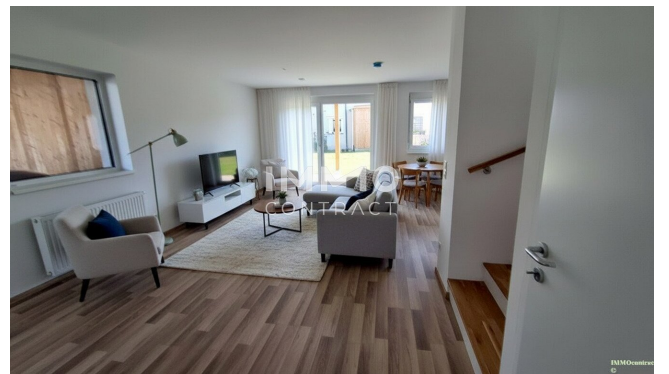


Hermine Brunner

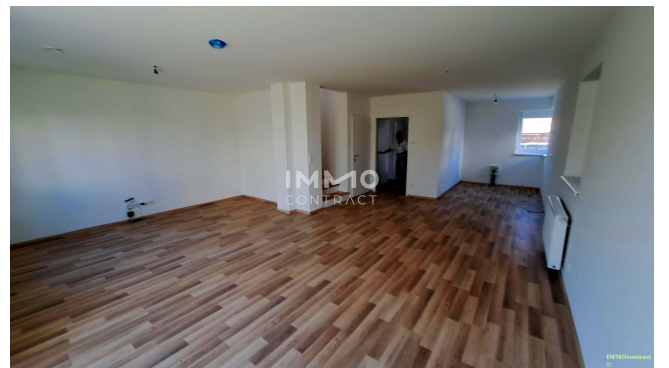
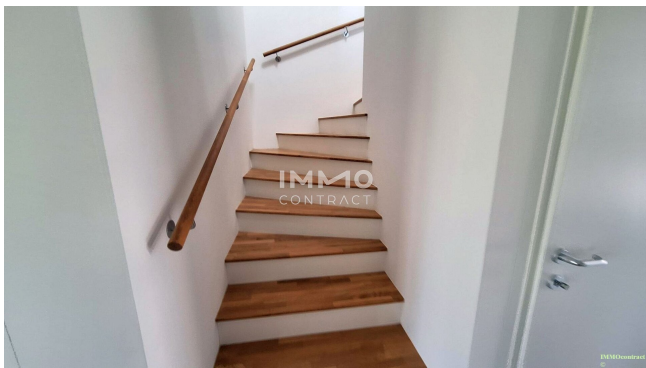
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14









wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT







Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St. Leonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!

Provisionsfrei für den Käufer!

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m².

- Ziegel Massivbauweise
- KFZ Abstellplatz
- KFZ Carport
- Abstellraum außen
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller
- eigener Garten 78m²

Raumaufteilung EG:

Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht

OG:

Bad, Gang, 3 Zimmer

Keller:

ein großer Raum 58,49m²

KP € 409.118,48

BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt)

Wohnzuschuss auf Anfrage möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap