

Eckgeschäftsfläche in Meidling Bahnhofsnähe!



IMG_1358

Objektnummer: 1939/133072

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1971
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.000,00 €
Betriebskosten:	855,20 €
Heizkosten:	551,61 €
USt.:	281,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Celen Arca

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8205
F +43 732 890 800 2466



Objektbeschreibung

Diese attraktive Liegenschaft befindet sich im lebendigen und gefragten 12. Bezirk von Wien (Meidling) – einem Standort, der Tradition und Dynamik vereint.

Das Geschäftslokal war über vier Jahrzehnte Sitz eines renommierten Elektrofachbetriebs mit exzellentem Ruf in der Medien- und Veranstaltungswirtschaft.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmer, Investoren oder Gründer, die einen Standort mit hohem Entwicklungspotenzial und hervorragender Erreichbarkeit suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap