

**Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Eggenberg -
Eckertstraße 56a - Top 17**



IMG-20251202-WA0022

Objektnummer: 1939/215068

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	40,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	725,72 €
Kaltmiete (netto)	448,56 €
Kaltmiete	585,43 €
Betriebskosten:	136,87 €
Heizkosten:	68,12 €
USt.:	72,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

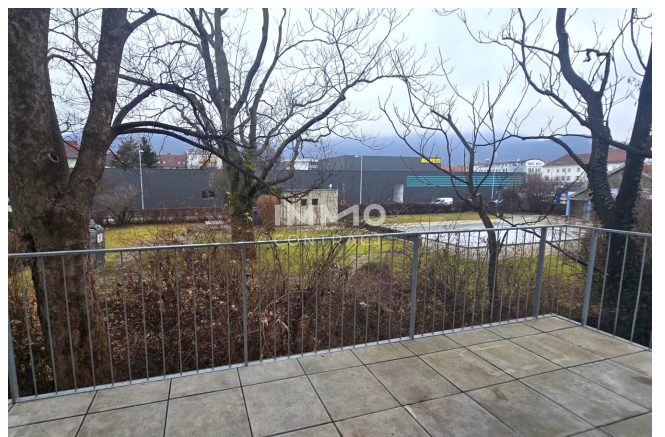
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

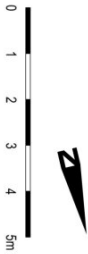
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17





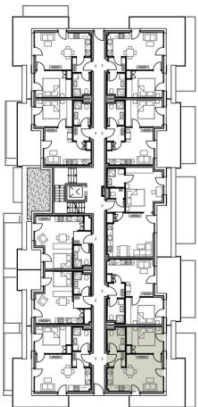


GRUNDRISSSE
ECKERTSTRASSE 56a, 8020 GRAZ



HAUS 56a | TOP 17
1. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN



Wohnfläche 40,67m²
Balkon 17,14m²

Planstand 31.03.2021



bkp architektur ZT GmbH Nbg OG - Am Ketzelsbach 5 - 8054 Graz
+43 (0) 316 28 32 80 - office@bkp.co.at - www.bkp.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 40,67 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses Eckertstraße 56a in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Terrasse.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet . Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße 56a

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Klinik <625m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <50m
Universität <325m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <275m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <200m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <725m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap