

**Große Produktionshalle auch beheizbar und Nebentrakt
mit 740 m² Nutzfläche (Einfahrtstor 350x470)
Industrieboden.**



1

Objektnummer: 1939/126597

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.970,00 €
Betriebskosten:	470,00 €
USt.:	594,00 €
Provisionsangabe:	

2 MM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

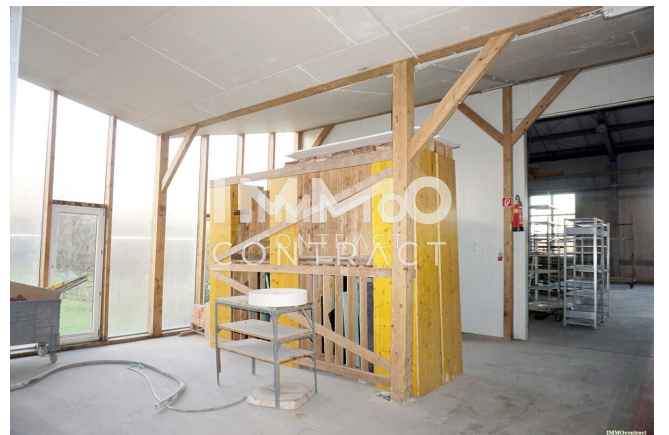
T + 43 664 819 18 13

H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Werkstatt- oder Produktionshalle zu vermieten

- * Formbeständiger Hallenbau mit Sandwichplatten für Lager & Gewerbe
- * 540 m² bestehende Lager und Produktionsfläche (Beheizbar!), Höhe über 6 m
- * 200 m² Lagerfläche nicht beheizbar, Höhe ca. 3
- * Einfahrtstor Höhe 350 Breite 470 cm
- * große Halle mit Gas-Infrarotstrahler beheizbar
- * mehr Info bei persönlicher Besichtigung

Netto-Monatsmiete: € 2.500,--

Betriebskosten o. HK: € 470,--

Kaution: € 9.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap