

**Schönes Anleger-Objekt 960/10000-Anteile mit nicht
parifizierten aber 2 zugeordneten Wohnungen und
TG-Plätzen Wilten**



6002 - Ansicht NORD

Objektnummer: 1939/130929

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,70 m ²
Balkone:	3
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8206
H +43 664 6000 8206
F +43 732 890 800 2466













Objektbeschreibung

Interessantes Objekt für Anleger in ruhiger und zentraler Lage in Innsbruck-Wilten.

Es ist noch nicht parifiziert, auch noch nicht in Aussicht, aber 2 kleine 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon/Terrassen und 2 Tiefgaragen-Staplerplätze bis Autohöhe 1,5m sind zugeordnet, dzt. befristet vermietet.

Den Miteigentümern werden anteilsmäßig die Mieteinnahmen des Objektes ausgeschüttet.

Alle Einheiten sind modern mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd+Dunstabzug, Kühlschrank, Spüle, Unter-Oberschrank) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet.

Allgemräume:

Fahrradabstellraum, Waschküche, großer Garten, Müllhäuschen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap