

**Mein Eigenheim, Erstbezug -Doppelhaus, Provisionsfrei
zum Kauf in St. Leonhard / Forst**



20250510_164549

Objektnummer: 1939/131073

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	73,00 m²
Keller:	58,49 m²
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Kaufpreis:	403.795,06 €
Betriebskosten:	423,15 €
USt.:	42,32 €

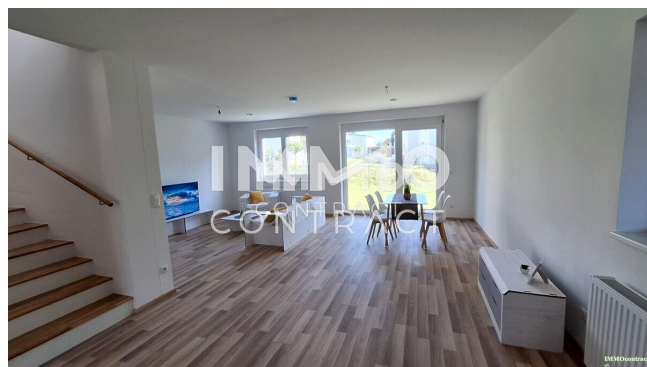
Ihr Ansprechpartner



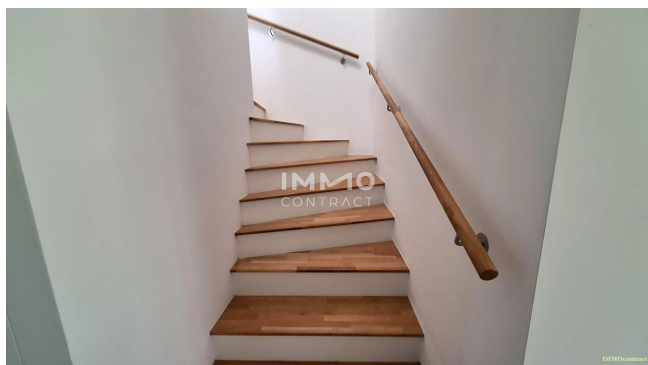
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

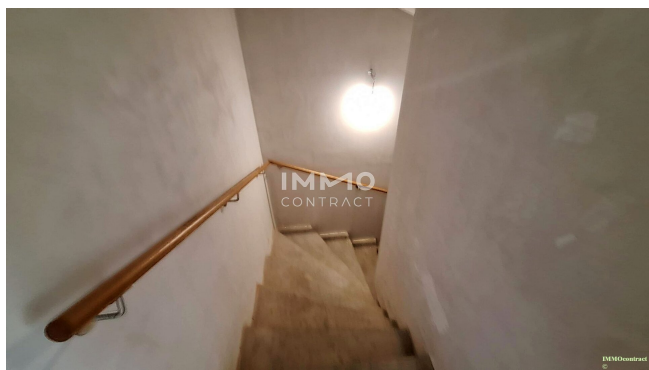
T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

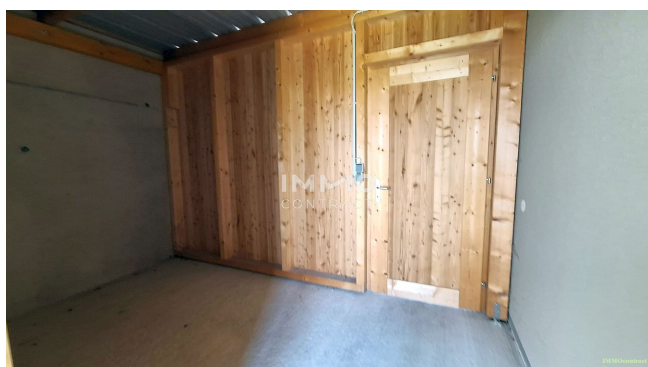














IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Doppelhaus mit eigenem Garten in St.Leonhard am Forst - Wohnzuschuss möglich!

Provisionsfrei für den Käufer!

Zum Verkauf steht ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche vom 108,42 m².

- Ziegel Massivbauweise
- KFZ Abstellplatz
- KFZ Carport
- Abstellraum aussen
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- 4 Zimmer, zwei Geschoße und Keller
- eigener Garten 73m²

Raumaufteilung EG:

Vorraum, AR, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (43,52m²), Terrasse überdacht

OG:

Bad, Gang, 3 Zimmer

Keller:

ein großer Raum 58,49m²

KP € 403.795,06

BK monatlich €465,46 inkl. BK und USt)

Wohnzuschuss auf Anfrage möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap