

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage mit Grünblick in Pernitz



WZ 1

Objektnummer: 1939/132353

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Baujahr:	1978
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	79,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	899,50 €
Kaltmiete (netto)	645,00 €
Kaltmiete	817,73 €
Betriebskosten:	172,73 €
USt.:	81,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

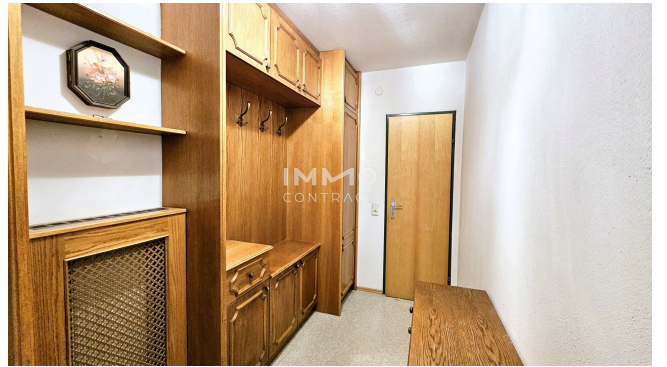


Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13

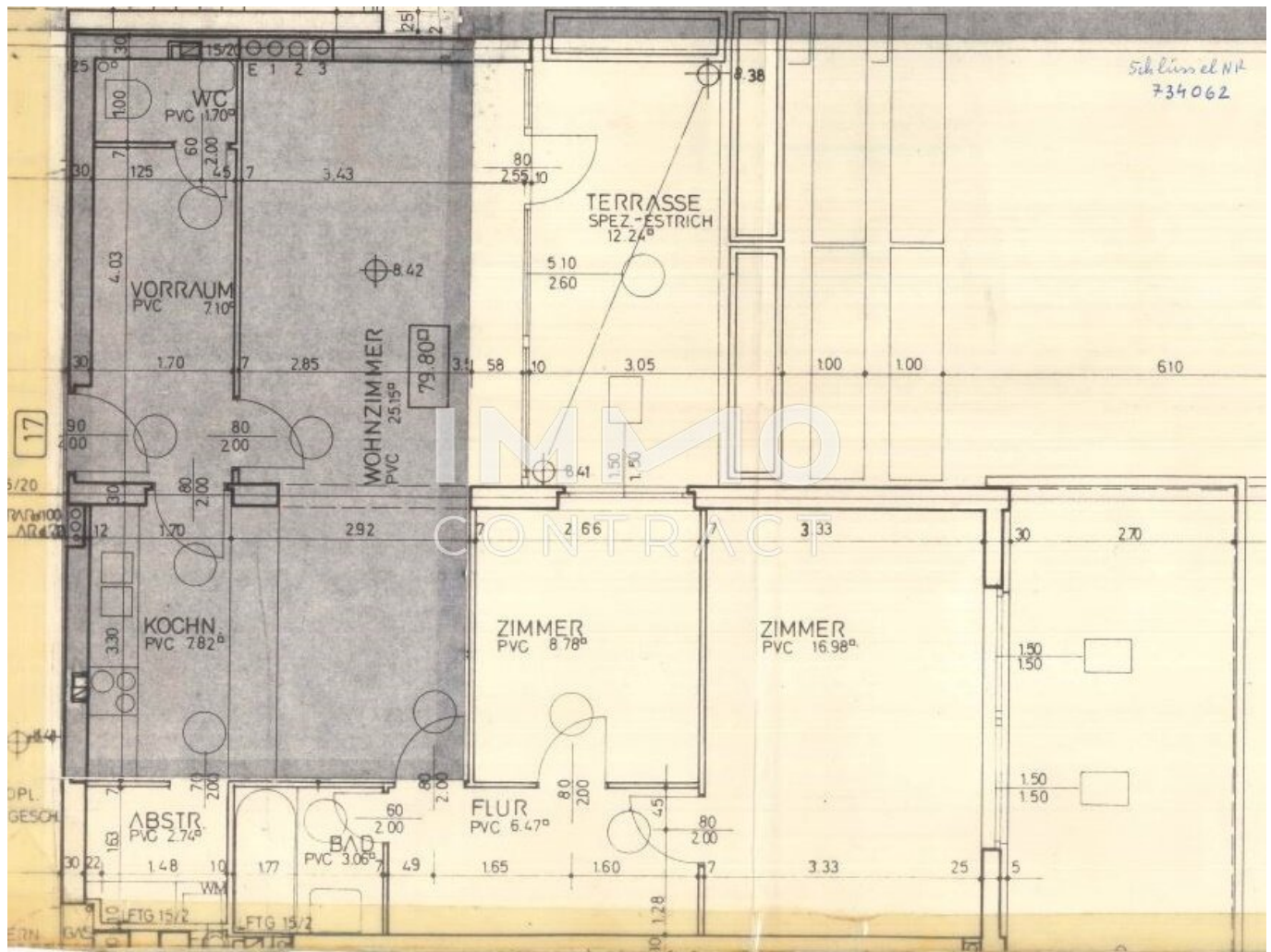












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pernitz im Ortsteil Neusiedl!

Diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch ihre perfekte Raumaufteilung und durchdachten Grundriss.

In einem gepflegten, ruhigen Wohnhaus wartet diese sehr helle Wohnung im 3. Obergeschoß mit Lift auf einen neuen Mieter.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Badewanne, separatem WC, Abstellraum, zwei Vorzimmern und einer großen Terrasse.

Vom großzügigen Wohn-/Esszimmer haben Sie Zutritt zur ca. 12 m² großen Terrasse, die nach Osten ausgerichtet ist. Dort genießen Sie Ihre wohlverdiente Ruhe vom Alltagsstress mit grandiosem Blick ins Grüne.

Die Küche ist mit den notwendigen Einbaugeräten ausgestattet, der anschließende Abstellraum bietet viel Stauraum und einen Waschmaschinenanschluss.

Die 2 hellen Schlafzimmer sind ebenfalls nach Osten ausgerichtet mit Blick auf die umliegenden Berge.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Parkett- und Kunststofffußböden, Außenjalousien und eine Gegensprechanlage unterstreichen die qualitative Ausstattung.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gastherme.

Natürlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Einen Parkplatz finden Sie direkt vor dem Haupteingang.

Diese charmante Wohnung ist sofort verfügbar und wird teilmöbliert vergeben.

Die zu entrichtende Kautions bei Mietbeginn beträgt € 3,598.

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag ausgestellt. Bei Interesse kann die Wohnung auch später gekauft werden, wobei ein zu bestimmender Betrag der Miete dem Kaufpreis angerechnet werden würde.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie!

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap