

Terrassenwohnung im 1.Stock mit Donaublick im Zentrum von Pöchlarn



Objektnummer: 1939/215085

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	1,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	636,36 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	80,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Terrassenwohnung mit Donaublick im 1.Stock im Zentrum von Pöchlarn

- * im Stadthaus (Altbau) befindet sich die ca. 70m² Wohnung mit zusätzlicher Terrasse von 73m² im 1. Obergeschoß (ohne Lift)
- * Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * die Wohnung ist für 1-2 Personen ideal geeignet
- * Vorraum
- * kleiner Küchenraum (gebrauchte Teilmöblierung ohne Ablöse)
- * Großer Wohnbereich mit Schlafecke
- * Kabinett/Abstellraum
- * Bad mit WC
- * Zentralheizung mit Zähler, Warmwasser mit Elektroboiler
- * Garagenraum für Fahrräder für alle Mieter des Hauses
- * Stellplätze öffentlich hinter dem Gebäude

Kaution: € 2.400,--

BMM: € 800,-- Inklusiv Pauschal BK und Heizkosten a. conto 100,-- Strom ist gesondert zu bezahlen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap