

****NEUER PREIS ** Tolle 2-Zimmer-Wohnung direkt am
Stadtplatz 6 - Top 4**



Objektnummer: 1939/23221

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,13 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	663,68 €
Kaltmiete (netto)	442,17 €
Kaltmiete	603,34 €
Betriebskosten:	161,17 €
USt.:	60,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

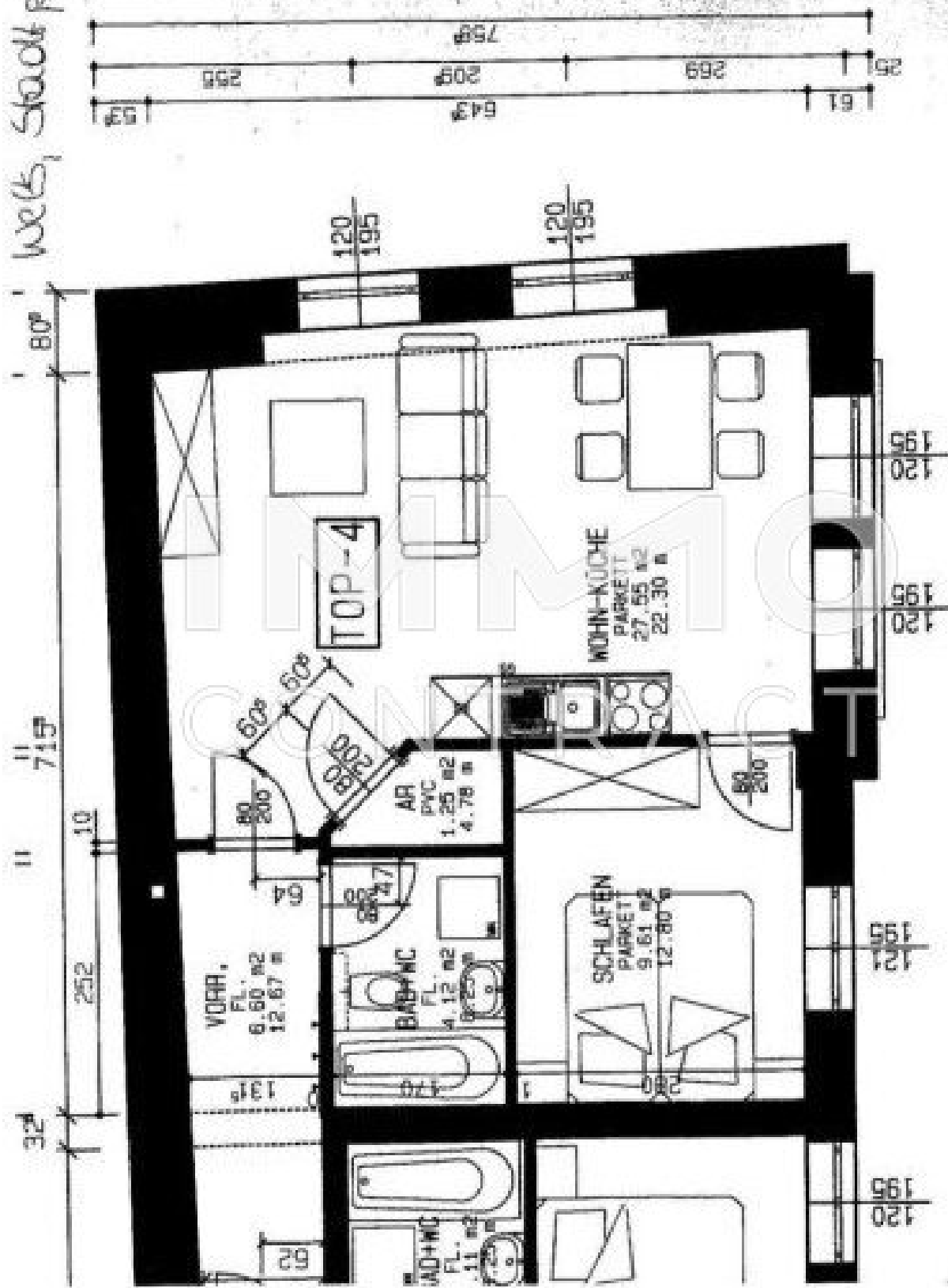
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450





WEL, Stadtplot



1.00

3.28

Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, ohne Lift. Das Objekt ist mit hellen Parkettböden und einer ablösefreien Küche ausgestattet. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung, somit entsteht hier ein sehr helles und freundliches Ambiente.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer.

***Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap