

**Ihr Traumgrundstück im Grünen! Gestalten Sie Ihr neues
Zuhause zum absoluten Spitzenpreis!**



Objektnummer: 1939/26268

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

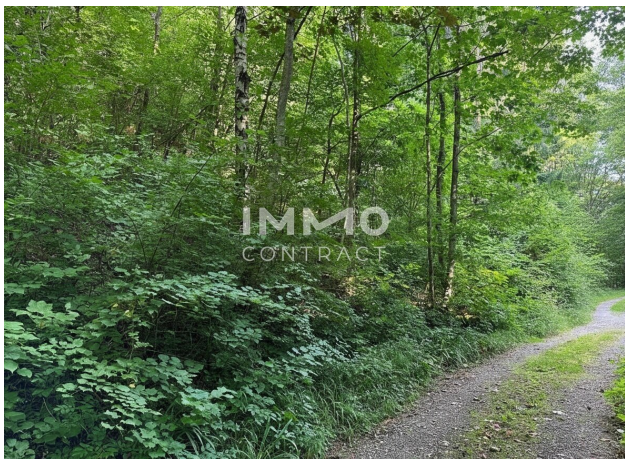


Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134
H +43 664 6000 8134
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: Jeden Morgen erwachen Sie zu Vogelgezwitscher, atmen die frische Landluft ein und genießen die Ruhe, die nur die Natur bieten kann. Genau hier, auf diesem sonnigen und großzügigen Grundstück, können Sie Ihr ganz persönliches Paradies erschaffen – ein Ort, an dem Familie, Freunde und Erinnerungen wachsen.

Dank seiner Größe lässt sich das Grundstück **leicht teilen**, sodass Sie Platz für ein zweites Haus, ein Gästehaus oder ein Anlageprojekt haben. Ob moderner Neubau, charmantes Landhaus oder stilvolle Villa – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Als zusätzlichen Vorteil kann das Grundstück **auf Wunsch vom Eigentümer noch gerodet** werden – so haben Sie direkt freie Fläche für Ihr Bauprojekt. Gleichzeitig gibt es **keinen Bauzwang**, sodass Sie frei entscheiden können, wann oder ob Sie bauen möchten.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: idyllische Ruhe in der Natur und gleichzeitig **optimale Anbindung** an die wichtigsten Orte der Umgebung. Investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in **Ihre Lebensqualität, Zukunft und neue Möglichkeiten**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap