

Betriebsbaugrund Waidhofen/Y - Gaflenz

IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK



Objektnummer: 1939/123586

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3334 Gaflenz
Gesamtfläche:	4.568,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Kaufpreis / m²:	42,69 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Betriebsbaugrund Waidhofen/Y - Gaflenz

- * ca. 4.600 m² Betriebsgrund
- * Widmung BB * liegt direkt an der Bundesstraße
- * super Werbefläche
- * viele Nutzungsmöglichkeiten

KP.: € 195.000,--

Das interessante Gewerbegrundstück liegt zwischen Waidhofen/Ybbs und Gaflenz, direkt an der Weyrerstraße (121). Die Stadtmitte von Waidhofen liegt wenige Fahrminuten entfernt. Die unmittelbare Anbindung an die Bundesstraße ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <5.500m

Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap