

Familienglück - Wohnen. Leben. Ankommen!



20231017_111821

Objektnummer: 1939/124515

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	189,00 m²
Nutzfläche:	278,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	450,00 m²
Keller:	89,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

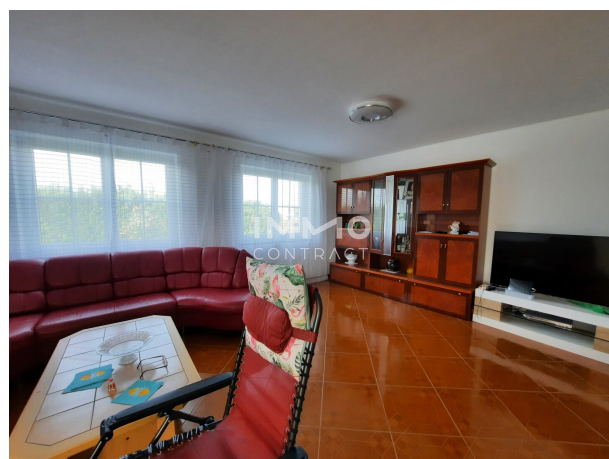
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

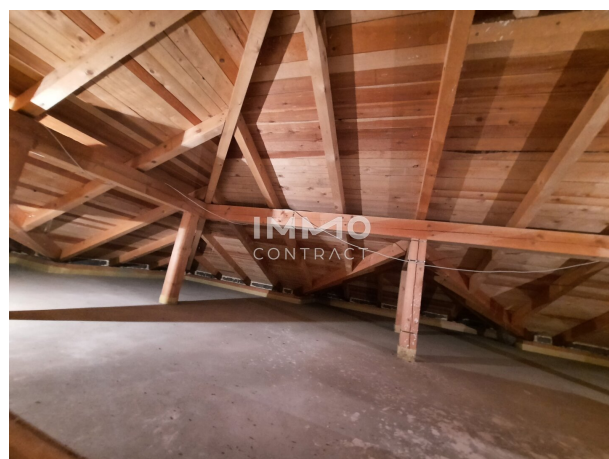
Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Wels. Das im Jahr 2003 erbaute Massivhaus (Vollwärmeschutz) ist voll unterkellert und hat einen ausbaufähigen Dachboden.

Mit einer Wohnfläche von ca. 189 m² und einer Nutzfläche von ca. 278 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Das gesamte Haus wird durch eine Fußbodenheizung beheizt (Gas).

Sieben Zimmer stehen zur Verfügung, darunter fünf Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Eine möblierte Küche ist ebenfalls vorhanden (Miele Geräte). Zwei separate Bäder bietet Ihnen dieses Haus.

Zusätzlich zum Innenraum bietet das Haus eine Doppelgarage, eine Terrasse und einen Balkon.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap