

**Zwei - Zimmer- Wohnung | Waltendorfer Hauptstraße 12
Top 9**



20250908_163910

Objektnummer: 1939/124971

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	667,23 €
Kaltmiete (netto)	350,82 €
Kaltmiete	510,36 €
Betriebskosten:	159,54 €
Heizkosten:	88,20 €
USt.:	68,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



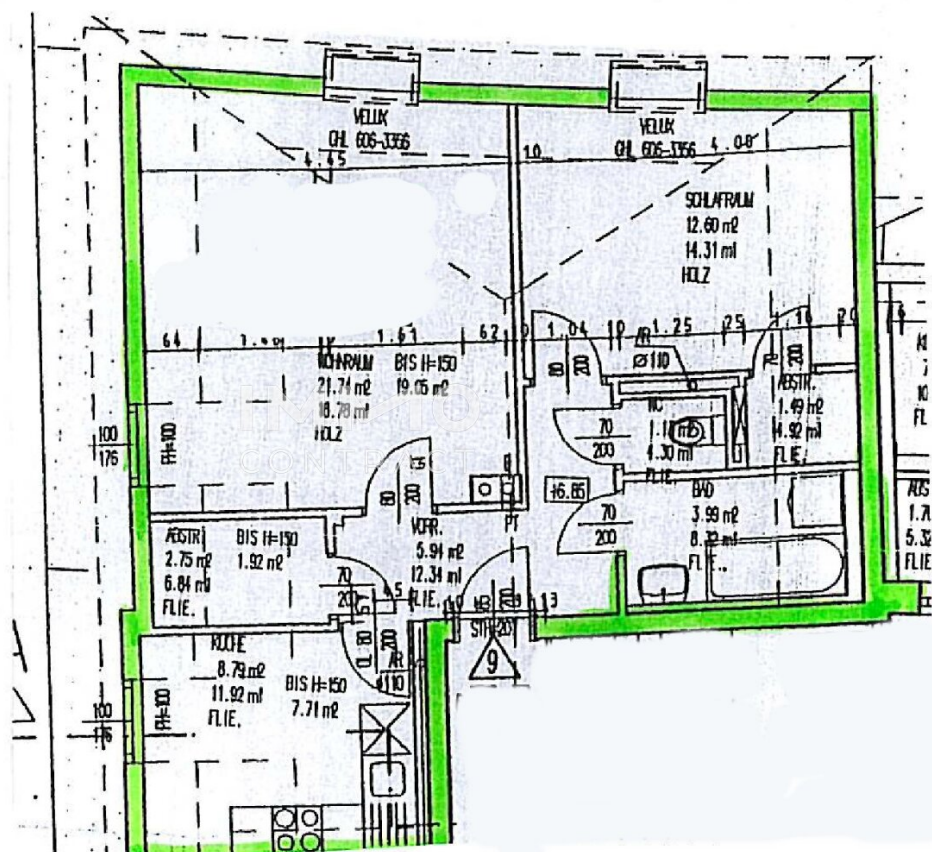
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante Zwei - Zimmer Wohnung in Graz. Die Wohnung befindet sich in günstiger Lage und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58,4 m². Sie besteht aus zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt und die Küche ist bereits möbliert. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung in Graz suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu mieten und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap