

**Praktischer Stapelparker im Domviertel /
Hafnerstr.32/Wurmstr.12 (obere Plattform)**



20240425_174051

Objektnummer: 1939/126038

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtfläche:	12,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	128,99 €
Kaltmiete (netto)	56,33 €
Kaltmiete	107,49 €
Betriebskosten:	51,16 €
USt.:	21,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

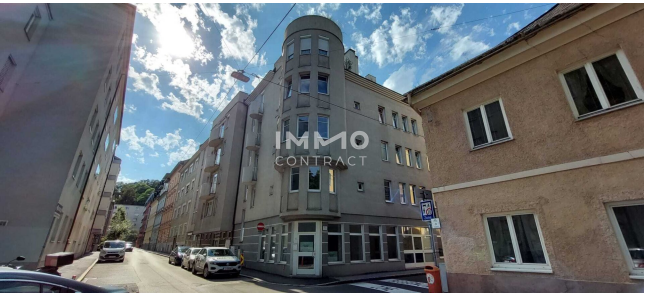


Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser Stapelparker befindet sich in einer Wohnanlage im Domviertel und darf ausschließlich für angemeldete Fahrzeuge verwendet werden.

Die Zufahrt zur Garage erfolgt mittels Autolift.

Maximale Fahrzeughöhe: 1,50 m

Maximale Fahrzeuglänge: 5 m

Maximales Fahrzeuggewicht: 2.000 kg

Maximale Radlast: 500 kg - laut Stapelparkerordnung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap